Los Cristianos
Objekt-Nr. 108015

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit privater Dachterrasse und Meerblick in Los Cristianos

Konstruktionsfläche:	153 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 630.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Los Cristianos
Objekt-Nr. 108015

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Atanaus Suites, unser jüngstes Renovierungsprojekt, eine gemütliche Anlage mit nur 55 Wohnungen, die strategisch günstig in einer der begehrtesten Gegenden im Süden von Teneriffa, in Los Cristianos, liegt.

Wir bieten Ihnen exklusiv die außergewöhnliche Gelegenheit, eine geräumige Dreifamilienwohnung mit zwei Schlafzimmern zu erwerben, die sich im ersten, zweiten und dritten Stockwerk befindet, in einer unvergleichlichen Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der begehrten Strände der Gegend. Insgesamt hat diese Wohnung 134 qm gebaut. Diese Eigenschaft genießt auf der ersten Etage eine Küche, ein großes Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Terrasse. Auf der ersten Etage befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern en suite. Auf der dritten Etage genießt das Anwesen ein Solarium von mehr als 48 qm mit Grill und Blick auf die Berge. Diese Wohnung wird mit einem Parkplatz und einem Abstellraum im Keller des Gebäudes verkauft.

Atanaus Suites ist das Ergebnis eines bis ins letzte Detail durchdachten Konzepts, das die ideale Lage und die hervorragende Infrastruktur des Gebäudes optimal nutzt und es in eine neue Wohnanlage mit viel Charme verwandelt. Die kleine Gemeinschaft ohne Aufzugskosten bietet neben einem angenehmen Poolbereich auch schön gestaltete Gemeinschaftsbereiche und einen Fitnessraum.

In idealer Lage, nur 600 m von der Promenade und den Stränden des lebhaften Zentrums von Los Cristianos entfernt, liegt die Anlage weniger als 50 m vom Einkaufszentrum La Pepa, mehreren Bars und Restaurants und in der Nähe des emblematischen Straßenmarktes der Stadt.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einem neuen ständigen Wohnsitz sind, um einen entspannten Lebensstil am Meer zu genießen, einen Zweitwohnsitz für den Urlaub oder eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit aufgrund der hohen Nachfrage in der Gegend und der Möglichkeit, eine Ferienhauslizenz zu erwerben, verpassen Sie nicht diese hervorragende Gelegenheit für eine brandneue Wohnung in einer privilegierten Gegend von Los Cristianos.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Cristianos
Objekt-Nr. 108015

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur das Zentrum von Los Cristianos erinnert noch daran, dass dies einst einmal ein beschauliches kleines Fischerdorf war, das sich innerhalb kürzester Zeit zur heimlichen Hauptstadt von Teneriffas Süden entwickelt hat. Bedeutungsvoll ist auch die Nähe zum Flughafen und der Hafen mit zahlrei-chen Fährverbindungen zu den anderen Inseln, aber auch Ausgangspunkt für Bootsausflüge, Tauchtouren oder zum Wale-Watching und zum Hochseefischen.
Für einen Badeurlaub gibt es einen 400 Meter langen, mit Saharasand künstlich angelegten Strand, eine Uferpromenade und eine totale auf den Tourismus ausgelegte Infrastruktur, die auch ein nicht zu verachtendes Nachtleben beinhaltet. Eine weitere Bademöglichkeit bietet die "Playa de las Vistas". Hinter dem Strand beginnt die Hafenpromenade, von der zahlreiche kleine Gässchen ab-zweigen und an der sich Läden, Bars und Restaurants befinden.
Der ältere Teil von Los Cristianos ist eigentlich das Herz der Stadt, hier kann man bummeln und natürlich auch kaufen. Oder man sitzt nur gemütlich in einem der zahlreichen Cafés und genießt das schöne Wetter.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Cristianos
Objekt-Nr. 108015

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Wohnbereich

Küche

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Los Cristianos
Objekt-Nr. 108015

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Gebäude

Strand

Strand

Atlantik

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM