

Llucmajor  
Objekt-Nr. 108022



## Helle Zwei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Blick in El Madroñal

Konstruktionsfläche: 87 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 483.000,-**



Llucmajor  
Objekt-Nr. 108022



## Objektbeschreibung:

In der begehrten Wohngegend von El Madroñal gelegen, kombiniert diese schöne Wohnung Komfort, Ruhe und eine hervorragende Lage. Das Anwesen verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer, eine moderne Küche und ein helles Wohnzimmer, das auf eine wunderbare Terrasse mit Blick auf den Pool und mit seitlichem Meerblick öffnet, ausgestattet mit Markise für mehr Komfort.

Die Wohnanlage verfügt über 2 Gemeinschaftspools, einen für Erwachsene und einen für Kinder, ideal um das ganze Jahr über das ausgezeichnete Klima der Gegend zu genießen. Die Immobilie verfügt auch über einen Parkplatz in der Tiefgarage, der bereits im Preis inbegriffen ist.

Die Wohnung befindet sich in idealer Lage direkt vor einem kürzlich renovierten Park, in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend, nur 10 Autominuten vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten wie der Costa Adeje International School und dem Einkaufszentrum X-Sur.

Eine ideale Option sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für eine Investition. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 108022



## Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Llucmajor  
Objekt-Nr. 108022



Pool



Pool



Wohngebäude



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 108022



Essbereich



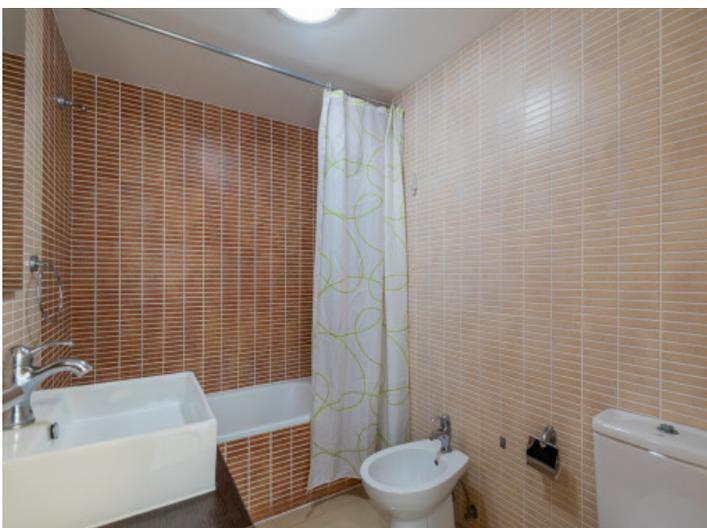
Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 108022



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM