

**Campos**  
Objekt-Nr. 108027



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern in der exklusiven Anlage Las Olas in Palm-Mar, Arona

Konstruktionsfläche: 158 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 445.000,-**



Campos

Objekt-Nr. 108027



## Objektbeschreibung:

Wir präsentieren zum exklusiven Verkauf diese moderne und geräumige Immobilie in der Wohnanlage "Las Olas" in Palm-Mar. Im Erdgeschoss gelegen, bietet diese helle und sehr angenehme Immobilie eine Innenfläche von fast 75 qm, ergänzt durch 2 Terrassen: eine beeindruckende Südterrasse von mehr als 50 qm, ideal, um das privilegierte Klima der Gegend das ganze Jahr über zu genießen, und eine kleinere Nordterrasse, mit direktem Blick auf den Swimmingpool der Anlage.

Die Wohnung hat 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche. Dank des direkten Zugangs ohne Treppen ist diese Wohnung besonders attraktiv für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Darüber hinaus bietet die große Terrasse einen sicheren und großzügigen Raum, ideal auch für Familien mit kleinen Kindern oder Haustieren.

Die Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Ein Garagenplatz und ein Abstellraum in der Tiefgarage der Gemeinde, die bequem mit dem Aufzug erreichbar ist, gehören ebenfalls dazu.

Die Wohnanlage Las Olas, die am Eingang des ruhigen Wohnviertels Palm-Mar liegt, ist eine der begehrtesten in der Gegend und zeichnet sich durch ihre moderne Architektur und die gepflegten Terrassen und Gartenanlagen aus. Das Schmuckstück der Anlage ist jedoch zweifellos der spektakuläre, über 100 m lange Swimmingpool, der ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung steht und ideal für Schwimmbegeisterte ist.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine großartige Immobilie zu erwerben, die sich sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen in der privilegierten Gegend von Palm-Mar eignet.

Campos

Objekt-Nr. 108027



## Lage & Umgebung:

Der Ort Palm Mar ist idyllisch an der Südküste Teneriffas gelegen und nur 10 Autominuten vom Flughafen und den Touristenzentren entfernt. Ein idealer Ort, um Komfort mit Lebensqualität zu verbinden. Hier finden Sie 2 schönen Beachclubs, ein Einkaufszentrum, verschiedene Restaurants und Geschäfte und vieles mehr.

Der natürliche Strand und das Naturschutzgebiet “El Malpaís de la Rasca” machen Palm Mar zu einem idealen Ort für Sport- und Naturliebhaber.

Ein Paradies zum Entspannen, Genießen und Sporten.

Campos  
Objekt-Nr. 108027



Pool



Pool



Terrace1



Terrace1



Terrace2



Terrace2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Campos**  
Objekt-Nr. 108027



Living and dining area



Apartment-Palm-Mar-xxx-Tenerife-18



Kitchen



Kitchen



Apartment-Palm-Mar-xxx-Tenerife-14



Apartment-Palm-Mar-xxx-Tenerife-15

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos

Objekt-Nr. 108027



Bathroom



Bathroom



Apartment-Palm-Mar-xxx-Tenerife-9



Apartment-Palm-Mar-xxx-Tenerife-22



Terrace1



Terrace2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos

Objekt-Nr. 108027



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM