

Palma City
Objekt-Nr. 110590



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Möblierte 2-Zimmer Wohnung in Palmas Altstadt

Konstruktionsfläche: 65 m²

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

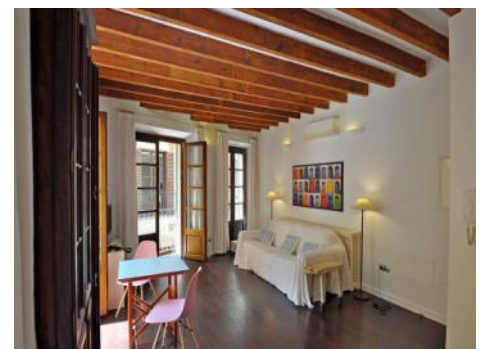
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 1.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City

Objekt-Nr. 110590



Objektbeschreibung:

Diese schöne, helle Wohnung befindet sich in 30 Meter Entfernung von der Plaça Drassana und liegt in der Nähe des Kunstmuseums in der Altstadt Palmas. Fussläufig 5 Min. zum Es Baluard Museum und zum kleinen Corte Inglés sowie 3 Minuten zur La Lonja und zum Hafen. Sie liegt im ersten Stock eines Wohngebäudes mit nur 4 Mietparteien (ohne Lift), das samt Wohnungen im Jahr 2007 komplett saniert wurde.

Die ca. 65 qm Wohnfläche teilen sich in ein Schlafzimmer mit modernem Badezimmer und Walk-in Dusche, einen Wohnbereich mit ausziehbarem Schlafsofa und offener Küche sowie 2 kleinen Abstellräumen (wobei einer als Kleiderschrank genutzt werden kann) auf.

Beide Räume haben hohe Decken, Climalit Fenster mit extrem guter Schallisolation und 2 französische Balkone.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Gaszentralheizung (Radiatoren), Klimaanlage kalt/warm, geplankter Parkettfußboden, Waschmaschine, Grundausstattung der Küche (Kaffeemaschine, Geschirr, etc.), Fernseher, Internet, Telefonanschluss sowie Gegensprechanlage. Die Küche ist mit Backofen, Gasherd, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank ausgerüstet.

Der Mietpreis beläuft sich auf 1.500,00 € pro Monat, zuzüglich der üblichen Nebenkosten, wie z.B. Strom, Wasser, Gas und Internet.

Palma City

Objekt-Nr. 110590



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma City
Objekt-Nr. 110590



Hübsches Apartment in Palmas Altstadt



Charmante Straßenansicht



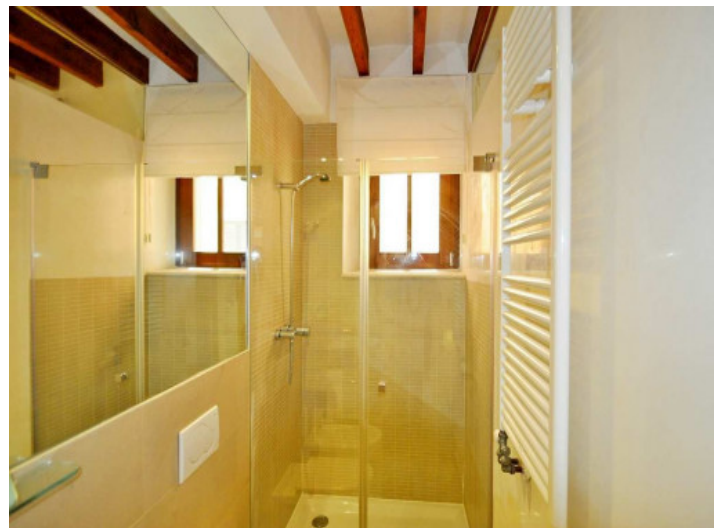
Wohnbereich mit französischen Balkonen



Moderne Küche



Schönes Doppelschlafzimmer



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 110590



Außenansicht des Gebäudes