

# Santa Catalina

Objekt-Nr. 111227



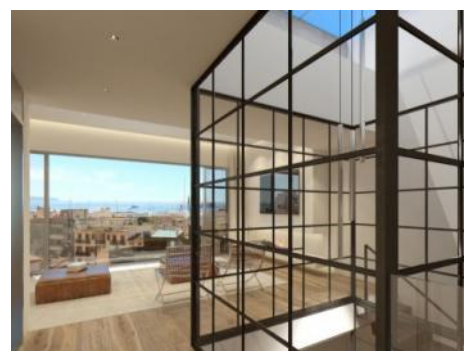
  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exklusives Duplex-Apartment mit Dachterrasse, Pool und Meerblick in Santa Catalina

Konstruktionsfläche: 194 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.300.000,-**



# Santa Catalina

## Objekt-Nr. 111227



### Objektbeschreibung:

Im ruhigen Teil des sonst so belebten Viertels Santa Catalina, wird dieses Gebäude, einst eine Joghurtfabrik, in exklusive Apartments umgebaut.

Diese Maisonettwohnung mit Dachterrasse und Pool bietet 3 Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC und eine geräumige Küche und Wohnbereich. Die Wohnung ist aufgrund der großzügigen Fensterfronten sehr hell, die den ganzen Tag viel mallorquinisches Sonnenlicht hinein lassen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Der Pool befindet sich auf der Dachterrasse, auf der man eine herrliche Aussicht über den ganzen Hafen Palmas genießen kann.

Das Penthouse verfügt über eine Stadtgas-Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen Parkplatz.

Die Bauarbeiten sollen Anfang 2021 beginnen und die Baupläne können bei Bedarf gerne eingesehen werden.

# Santa Catalina

## Objekt-Nr. 111227



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.



# Santa Catalina

Objekt-Nr. 111227



Dachterrasse mit Essbereich und beeindruckenden Ausblick



Eleganter Wohnbereich mit großer Fensterfront



Das Apartment ist sehr lichtdurchflutet



Moderne Küche mit Kochinsel



Komfortables Schlafzimmer mit Blick über Palma

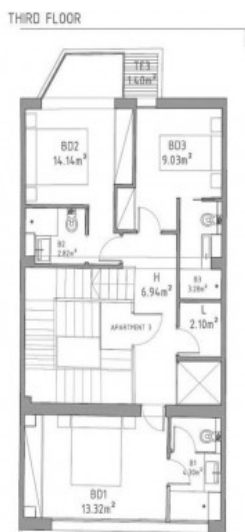


Luxuriöses Badezimmer

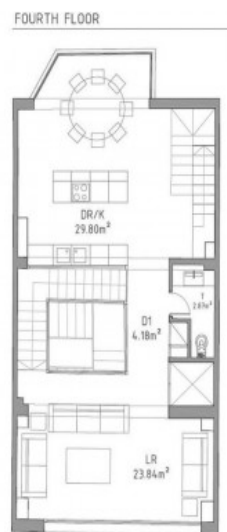
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Catalina

Objekt-Nr. 111227



Bauzeichnung des vierten Stockwerks



Bauzeichnung des dritten Stockwerks



Bauzeichnung des Dachgeschosses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.