Santa Catalina
Objekt-Nr. 111227A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Duplex-Wohnung in Santa Catalina

Konstruktionsfläche:	150 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.600.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 111227A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Im ruhigen Teil des sonst so belebten Viertels Santa Catalina, wird dieses Gebäude, einst eine Joghurtfabrik, in exklusive Apartments umgebaut. Es verfügt über einen Aufzug.

Dieses Apartment ist eine Maisonettewohnung mit einer 24 qm großen Terrasse und einem Pool. Es umfasst 3 Schlafzimmer, jeweils mit einem Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC, eine große Küche und einen Wohnbereich.

Die Duplex-Wohnung ist dank der großzügigen Fensterfronten sehr hell, die den ganzen Tag viel mallorquinisches Sonnenlicht hinein lassen.

Das Anwesen verfügt über eine Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und ein Parkplatz.

Die Bauarbeiten sollen Anfang 2018 beginnen und die Baupläne können bei Bedarf gerne eingesehen werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 111227A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmtes Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.
Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen.
In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.
In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 111227A

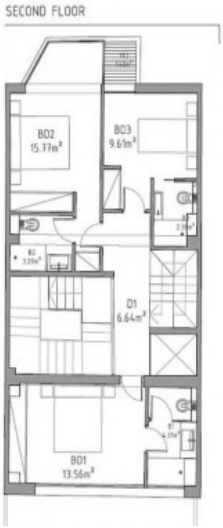
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Apartment mit Pool in Santa Catalina

Luxuriöses Badezimmer

Aussenansicht des Wohngebäudes

Bauzeichnung des ersten Stockwerks



Bauzeichnung des oberen Stockwerkes

APARTMENT 2	BUILT SURFACE	145,60 sqm
POOL		10,95 sqm
EXTERIOR AREAS	TERRACES 1&2	23,53 sqm
FIRST FLOOR		83,29 sqm
H	HALL	5,16 sqm
L	LAUNDRY	3,46 sqm
T	TOILET	1,43 sqm
LR	LIVING ROOM	31,85 sqm
DR/K	DINING ROOM/KITCHEN	19,26 sqm
TE1	TERRACE	22,13 sqm
SECOND FLOOR		55,56 sqm
D1	DISTRIBUTOR 1	6,64 sqm
BD1	BEDROOM 1	13,56 sqm
B1	BATHROOM 1	4,31 sqm
BD2	BEDROOM 2	15,77 sqm
B2	BATHROOM 2	3,29 sqm
BD3	BEDROOM 3	9,61 sqm
B3	BATHROOM 3	2,38 sqm
TE2	TERRACE	1,40 sqm

Raumgrößen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM