

# Santa Catalina

Objekt-Nr. 111227A



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Exklusive Duplex-Wohnung in Santa Catalina

Konstruktionsfläche: 150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.600.000,-**



## Santa Catalina

### Objekt-Nr. 111227A



### Objektbeschreibung:

Im ruhigen Teil des sonst so belebten Viertels Santa Catalina, wird dieses Gebäude, einst eine Joghurtfabrik, in exklusive Apartments umgebaut. Es verfügt über einen Aufzug.

Dieses Apartment ist eine Maisonettewohnung mit einer 24 qm großen Terrasse und einem Pool. Es umfasst 3 Schlafzimmer, jeweils mit einem Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC, eine große Küche und einen Wohnbereich.

Die Duplex-Wohnung ist dank der großzügigen Fensterfronten sehr hell, die den ganzen Tag viel mallorquinisches Sonnenlicht hinein lassen.

Das Anwesen verfügt über eine Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und ein Parkplatz.

Die Bauarbeiten sollen Anfang 2018 beginnen und die Baupläne können bei Bedarf gerne eingesehen werden.

# Santa Catalina

## Objekt-Nr. 111227A



### Lage & Umgebung:

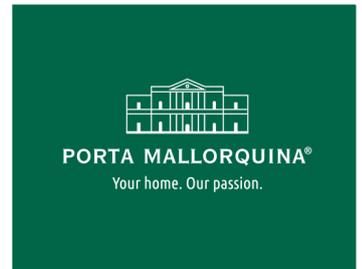
Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

# Santa Catalina

## Objekt-Nr. 111227A



Exklusives Apartment mit Pool in Santa Catalina



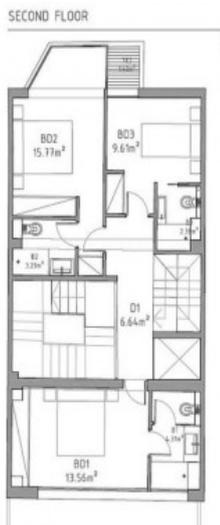
Luxuriöses Badezimmer



Aussenansicht des Wohngebäudes



Bauzeichnung des ersten Stockwerks



Bauzeichnung des oberen Stockwerkes

APARTMENT 2	BUILT SURFACE	145,60 sqm
POOL		10,95 sqm
EXTERIOR AREAS	TERRACES 1&2	23,53 sqm
<b>FIRST FLOOR</b>		
H	HALL	83,29 sqm
L	LAUNDRY	5,16 sqm
T	TOILET	3,46 sqm
LR	LIVING ROOM	1,43 sqm
DR/K	DINING ROOM/KITCHEN	31,85 sqm
TE1	TERRACE	19,26 sqm
		22,13 sqm
<b>SECOND FLOOR</b>		
D1	DISTRIBUTOR 1	55,56 sqm
BD1	BEDROOM 1	6,64 sqm
B1	BATHROOM 1	13,56 sqm
B02	BEDROOM 2	4,31 sqm
B2	BATHROOM 2	15,77 sqm
B03	BEDROOM 3	3,29 sqm
B3	BATHROOM 3	9,61 sqm
TE2	TERRACE	2,38 sqm
		1,40 sqm

Raumgrößen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.