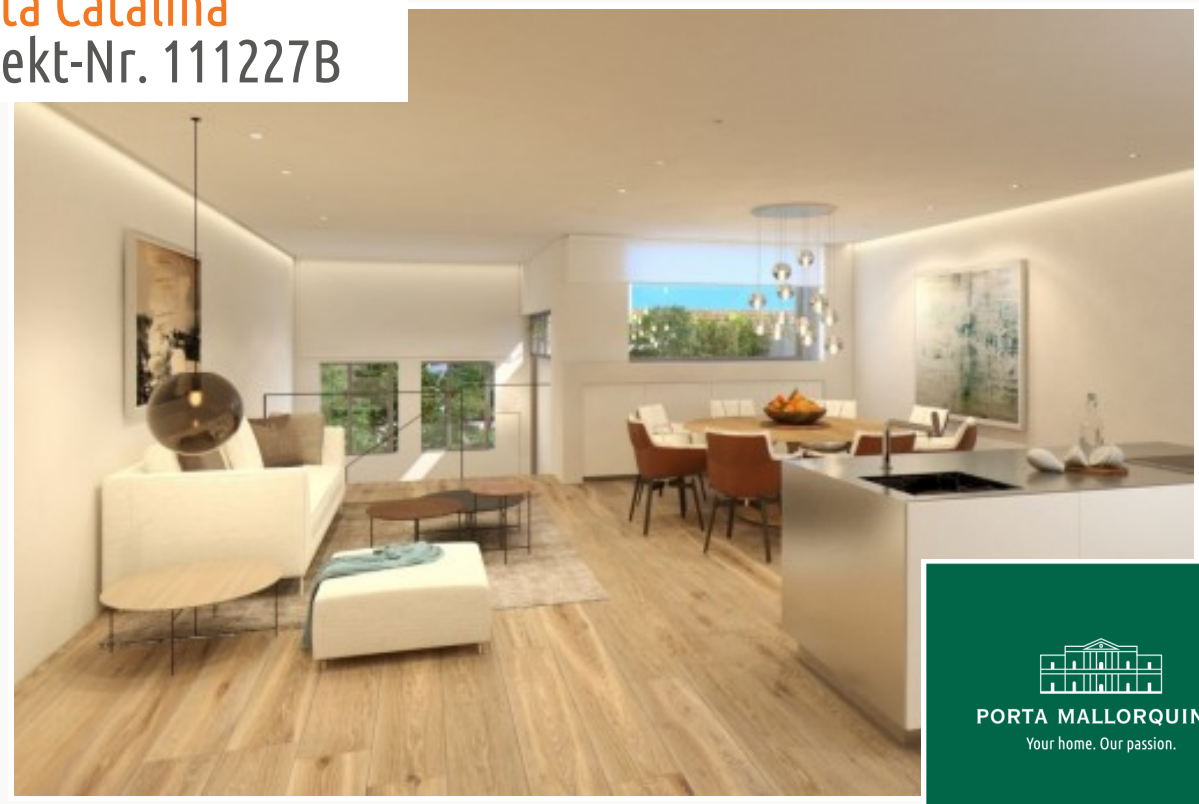
Santa Catalina
Objekt-Nr. 111227B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Maisonettewohnung in Santa Catalina mit privatem Patio

Konstruktionsfläche:	117 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.000.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 111227B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Im ruhigen Teil des sonst so belebten Viertels Santa Catalina, wird dieses Gebäude, einst eine Joghurtfabrik, in exklusive Apartments umgebaut.

Die Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von 120 qm umfasst 2 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite in der ersten Etage (ein großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein zweites Schlafzimmer mit Zugang zum 8,5 qm großen Innenhof).

Auf der zweiten Etage befinden sich eine Küche, ein Wohnbereich und eine Gäste-WC.

Die Duplex-Wohnung verfügt über eine Stadtgas-Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Angebot vervollsändigt ein Abstellraum und einen Garagenstellplatz für ein Auto.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 111227B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmtes Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.
Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen.
In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.
In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 111227B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Große Küche mit Kochinsel

Eines von 3 luxuriösen Badezimmern

Außenansicht des Wohngebäude

Bauzeichnung des unteren Stockwerkes

Bauzeichnung des oberen Stockwerkes

APARTMENT 1	BUILT SURFACE	120,22 sqm
EXTERIOR AREAS	PATIO	8,70m²
GROUNG FLOOR		58,94 sqm
D2	DISTRIBUTOR 2	6,84 sqm
L	LAUNDRY	4,07 sqm
BD1	BEDROOM 1	18,11 sqm
B1	BATHROOM 1	5,38 sqm
BD2	BEDROOM 2	13,49 sqm
T2	TOILET 2	2,35 sqm
P	PATIO	8,70 sqm
MEZZANINE		59,22 sqm
D1	DISTRIBUTOR 1	7,10 sqm
S	STOREY	2,68 sqm
T1	TOILET 1	2,65 sqm
LR/D/K	LIVING/DINING/KITCHEN	46,79 sqm

Raumgrößen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM