

# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 111374



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Wohnung in einer ruhigen Anlage in der Nähe des Strandes in Port d'Alcúdia

Konstruktionsfläche: 83 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 265.000,-**



## Puerto Alcudia

### Objekt-Nr. 111374



### Objektbeschreibung:

Wohnung in einer ruhigen Anlage in der Nähe aller Geschäfte. Der Strand und die kleinen Berge sind weniger als 5 Autominuten entfernt.

Diese ausgestattete Wohnung, mit einer Fläche von etwa 67 qm bietet 3 Schlafzimmer (eines davon mit Zugang zu einem geschlossenen Balkon mit der Möglichkeit eine Waschküche zu schaffen), ein Badezimmer, eine offene Küche und einen Wohn-/Essbereich mit Zugang zu einer ca. 9 qm großen Terrasse.

Dieses Apartment bietet einen Parkplatz, einen Ausblick auf den Menor-See und es überblickt die Hauptstraße von Puerto de Alcúdia.

# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. 111374



### Lage & Umgebung:

Der Hafen von Alcudia, nur ein paar Minuten von der Altstadt entfernt, bietet eine der schönsten Flaniermeilen Mallorcas mit allerhand Geschäften, Restaurants und Bars, welche im übrigen auch vielfach in der Winterzeit geöffnet sind. Direkt neben dem begehrten Yachthafen „Alcudiamar“ beginnt auch Alcudias weitläufiger Sandstrand, welcher immer noch Stellen aufweist, an denen sich keine Hotels in unmittelbarer Nähe befinden und wo man noch ein schönes Apartment oder gar eine Villa in absolut erster Strandlinie ohne Touristenrummel ergattern kann. Durch seine besondere Breite, ist der Strand von Puerto Alcudia vor allem in der Nebensaison auch für romantische Spaziergänge am Meer, sehr beliebt.



**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. 111374



Wohnbereich mit Meerblick und Balkonzugang



Die Wohnung ist sehr lichtdurchflutet



Wohn- und Essbereich mit halb-offener Küche



Voll ausgestattete Küche



Parktische Durchreiche zwischen Küche und Essbereich



Helles Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 111374



Schönes Schlafzimmer mit Balkonzugang



Eines von 3 Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Blick vom Balkon auf die Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.