

Portixol  
Objekt-Nr. 112913H



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Traumhaftes Duplex 2-Schlafzimmer-Neubau-Penthouse mit Jacuzzi und Meerblick in luxuriöser Anlage in Nou Llevant, Palma

Konstruktionsfläche: 216 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.550.000,-**



Portixol

Objekt-Nr. 112913H



## Objektbeschreibung:

Luxuriöses 2-Schlafzimmer-Neubau-Penthouse mit High-End-Ausstattung und außergewöhnlichem Design.

Xojay Residences bietet Komfort und Service mit exzellenten Einrichtungen und Dienstleistungen, einschließlich Cafe, einem privaten Tagungsraum und verschiedenen Freizeit - / und Gemeinschaftsbereichen wie der Rooftop Swimmingpool, ein moderner Fitnessraum, ein eleganter Pavillon oder die "Owners Lounge". Modern-urbanes Wohnen wird hier ganz neu definiert.

Dieses Duplex-Penthouse hat eine Gesamtfläche von rund 215 qm, verteilt auf 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eines en Suite und eine 15qm große Terrasse, den Wohnbereich mit offener Küche und ein separates Gäste-WC.

Die 97qm große Dachterrasse ist mit einer Außenküche und einem privaten Jacuzzi, sowie einem Loungebereich ausgestattet. Weiterhin gibt es einen eigenen privaten Liftzugang zur Wohnung.

Der Wohnkomplex ist mit einem Hightech-Sicherheitssystem ausgestattet, Videoüberwachung sowie einem 24 h Portier Service.

Nachhaltigkeit hat hier höchste Priorität. Unter anderem durch die Verwendung von Regenwasser, intelligenter Bepflanzung und Fassadenbegrünung, oder auch durch die Verbauung höchstwertiger Materialien, wird hier die Energieklasse A erreicht. Es handelt sich um das erste Mehrfamiliengebäude auf der Insel mit dieser Energieklasse.

Die schlicht moderne Designlinie RAW, schmückt diesen luxuriösen Wohnraum, und sorgt für ein angenehmes und klares Wohnambiente. Extras wie ein Konzept für die gesamte Innenausstattung können noch zusätzlich bestellt werden.

Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage können, auf Wunsch auch mit E- Ladesäule, für 30.000 € dazu erworben werden.

Portixol

Objekt-Nr. 112913H



## Lage & Umgebung:

In unschlagbarer Lage nur wenige Minuten vom Strand (250 Meter), Portixcol (200 Meter), der Altstadt und Puerto de Palma (500 Meter) und dem Flughafen 10 Minuten entfernt.

Portixol  
Objekt-Nr. 112913H



Pool



Zugang



Außenansicht



Essbereich und Küche



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol

Objekt-Nr. 112913H



Gemeinschaftsbereich mit Fitnessraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM