Portixol
Objekt-Nr. 1129130

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Beeindruckendes 3 SZ Luxus-Penthouse mit privatem Pool und Meerblick in Nou Llevant, Palma

Konstruktionsfläche:	325 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.360.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Objekt-Nr. 1129130

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Luxuriöses 3-Schlafzimmer-Neubau-Penthouse mit High-End Ausstattung und außergewöhnlichem Design.

Xojay Residences bietet Komfort und Service mit exzellenten Einrichtungen und Dienstleistungen, einschließlich Cafe, einem privaten Tagungsraum und verschiedenen Freizeit - / und Gemeinschaftsbereichen wie der Rooftop Swimmingpool, ein moderner Fitnessraum, ein eleganter Pavillon oder die "Owners Lounge". Modern - urbanes Wohnen wird hier ganz neu definiert.

Dieses Duplex Penthouse hat eine Gesamtwohnfläche von rund 325 qm, verteilt auf 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmer, 2 davon en Suite und eine 15qm Terrasse, den Wohnbereich mit offener Küche und einen Hauswirtschaftsraum.

Die 154 qm große Dachterrasse ist mit einer Außenküche und einem privaten Pool 2,2 x 2,4 m, sowie einem Loungebereich ausgestattet.

Auf Wunsch kann eines der Schlafzimmer zum privaten Gym umfunktioniert werden. Ebenso besteht die Möglichkeit eine kleine solarbetriebene Sauna einzubauen.

Es gibt es einen eigenen privaten Liftzugang zur Wohnung.

Der Wohnkomplex ist mit einem Hightech-Sicherheitssystem ausgestattet, Videoüberwachung sowie einem 24 h Portier Service.

Nachhaltigkeit hat hier höchste Priorität. Unter anderem durch die Verwendun von Regenwasser, intelligenter Bepflanzung und Fassadenbegrünung, oder auch durch die Verbauung höchstwertiger Materialien, wird hier die Energieklasse A erreicht. Es handelt sich um das erste Mehrfamilien Gebäude auf der Insel mit dieser Energieklasse.

Die elegant moderne Designlinie VANITY, schmückt diesen luxuriösen Wohntraum, und schafft ein sympathisch edles Wohnambiente. Extras wie ein Konzept für die gesamte Innenausstattung können noch zusätzlich bestellt werden.

Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage können, auf Wunsch auch mit E- Ladesäule, für 30.000 € dazu erworben werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Objekt-Nr. 1129130

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

In unschlagbarer Lage nur wenige Minuten vom Strand (250 Meter), Portixol (200 Meter), der Altstadt und Puerto de Palma (500 Meter) und dem Flughafen 10 Minuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Objekt-Nr. 1129130

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offener Wohn- und Essbereich des Duplex Penthouses

Offener Wohn- und Essbereich des Duplex Penthouses

Offener Wohn- und Essbereich des Duplex Penthouses

Gemeinschaftsterrasse des Wohnhauses

Ansicht des Pools auf der Dachterrasse

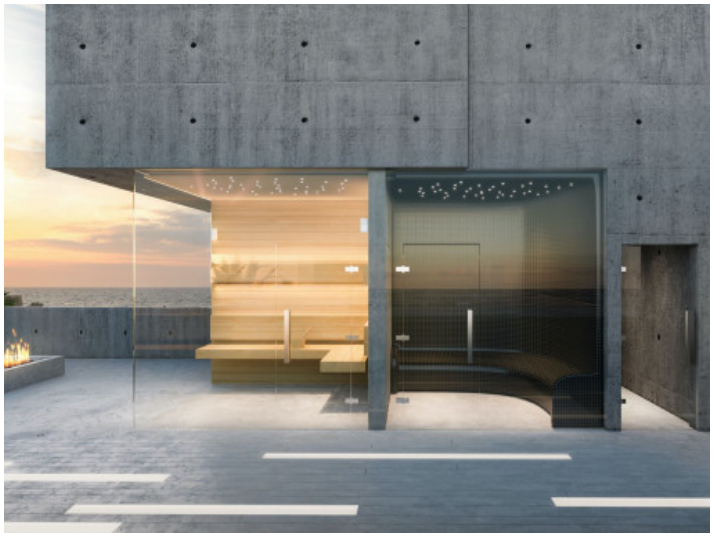
Fantastischer Fintessbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Objekt-Nr. 1129130

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Fantastischer Fintess- und Saunabereich

Fantastischer Fintess- und Saunabereich

Außenansicht des Duplex Penthouses

Grundriss

Grundriss Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM