

Santa Catalina

Objekt-Nr. 113538




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütliche Wohnung mit Balkon und Zentralheizung in ruhiger Lage in Palmas beliebtem Viertel Camp d'En Serralta zur Langzeitmiete

Konstruktionsfläche:	75 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	d
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 1.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 113538



Objektbeschreibung:

Diese schöne Wohnung befindet sich an einer Straße über dem beliebten Santa Catalina Viertel in ruhiger Lage abseits der Gastronomie-Meile in Camp d'En Serralta. Sie liegt im zweiten Stockwerk und kann über eine Treppe erreicht werden ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Die Wohnfläche von 75 qm verteilt sich auf einen Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete Einbauküche mit Gasherd, Kühlschrank und Spülmaschine sowie 2 Doppelschlafzimmer (mit je einem Bett à 1,40 m Breite) und ein Badezimmer mit großer Badewanne. Von der Küche hat man Zugang auf einen ca. 6 qm großen, überdachten Balkon mit Waschmaschine und Blick auf den Hinterhof.

Eine Klimaanlage warm/kalt und eine Gaszentralheizung sorgen dafür, dass Sie sich auch im Winter wohlfühlen.

Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich eine Gemeinschaftsterrasse mit einem kleinen Abstellraum.

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet. Zu den Nebenkosten zählen Müllgebühren, Wasser, Strom und Gas, als Kautions müssen 2 Monatsmieten hinterlegt werden.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 113538



Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 113538



Blick in den gemütlichen Wohnbereich



Schöner Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer mit Wanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 113538



Alternative Ansicht des Badezimmers



Kleiner Balkon



IMG_9074

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM