Son Vida
Objekt-Nr. 113683A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gartenwohnung in ruhig gelegenem Wohnkomplex in Golfplatznähe in Son Vida

Konstruktionsfläche:	209 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 801.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 113683A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese 209 qm große Erdgeschosswohnung, mit insgesamt 38qm Terrassen und 25qm großem Garten, verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Das von einem renommierten Bauträger entwickelte Projekt besticht durch seine Lage im Grünen, direkt gegenüber des Golfclubs Son Muntaner, in unmittelbar Nachbarschaft von Son Vida.

In der Anlage sind Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern verfügbar, die eine gute Raumaufteilung, große Räume und einen exzellenten Verarbeitungsstandard bieten. Bei der Gestaltung wurde viel Wert darauf gelegt, das verfügbare Sonnenlicht voll auszunutzen und großzügige Außenbereiche mit 2 Pools zu schaffen. Alle Einheiten verfügen über große Terrassen oder Gärten.

Die Ausstattung ist ausgesprochen hochwertig: Sicherheits-Eingangstür, doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Jalousien, individuell regulierbare Klimaanlagen für jedes Zimmer, Eichenparkett, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküche mit NEFF Geräten, Badezimmer mit Grohe Armaturen und einem beheizten Handtuchhalter, iO Simon, Vorbereitung für Domotik Smart Home Steuerung, Parkplatz und Abstellraum.

Diese Erdgeschosswohnung ist bereits bezugsfertig.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 113683A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24- Stunden- Sicherheitsservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5*- Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischen Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 113683A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderner Wohnbereich

Direkter Terrassenzugang

Großzügiger Wohnbereich

Separate Küche

Moderne Küche

Kleiner Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 113683A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hauptschlafzimmer mit Gartenzugang

Großer Ankleidebereich

Badezimmer en Suite

Privater Gartenbereich

Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Eines vonn 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 113683A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 2 Badezimmern

Überdachte Hauptterrasse

Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM