Paseo Maritimo Palma
Objekt-Nr. 114890D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neue Wohnung im 2. Stockwerk mit großer Sonnenterrasse direkt am Paseo Maritimo

Konstruktionsfläche:	151 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	c
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.200.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo Palma
Objekt-Nr. 114890D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Hier bieten wir Ihnen eine helle Wohnung in der 3. Etage eines kernsanierten Hauses, mit 2 Schlafzimmern, sowie 2 Badezimmern an.

Absolute Highlights sind die fantastische 38 qm Sonnenterrasse, der schöne Hafenblick und die zentrale Lage.

Im Badezimmer werden Armaturen von Dornbracht verbaut, das Waschbecken und die Dusche beziehungsweise auch eine Badewanne stammen von Huguet. Eine voll möblierte, weiße Küche mit Siemensgeräten, einer Silestone Arbeitsplatte, sowie Dämpfungssystem für alle Türen und Schubladen schließt sich dem hell- und großzügig geschnittenem Wohnraum an. Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten sind gegeben durch die Auswahl verschiedener Materialien.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, integrierte Klimaanlagen und Glasfaserinternetanschlüsse. Optional: Smart-Home-Steuerung, Soundsystem oder USB-Steckdosen.

Das renovierte Wohnhaus bietet eine traditionelle Natursteinfassade und teilt sich auf 5 Etagen mit 10 Wohnungen auf, welche bequem per Fahrstuhl erreicht werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo Palma
Objekt-Nr. 114890D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítmo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo Palma

Objekt-Nr. 114890D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

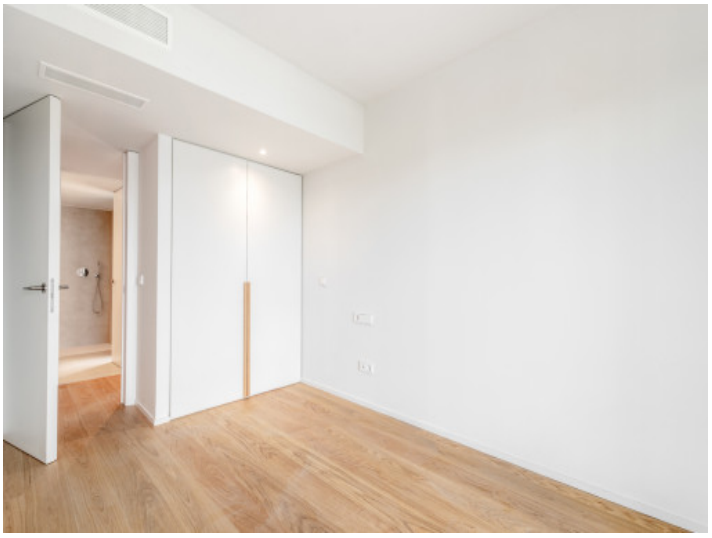
Große Terrasse mit Hafenblick

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Moderne Küche in weiss

Offene Küche mit Kochinsel

Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo Palma

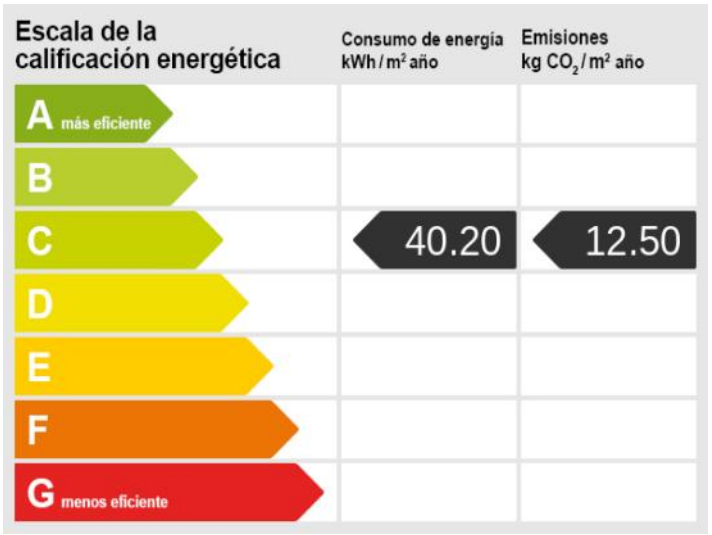
Objekt-Nr. 114890D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 2 Badezimmern

Außenansicht

Grundriss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM