

Cala d'Or

Objekt-Nr. 114981A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hochwertige, lichtdurchflutete Neubauwohnungen in der Nähe vom Hafen von Cala d'Or

Konstruktionsfläche: 61 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: c

Preis: € 350.000,-



Cala d'Or

Objekt-Nr. 114981A



Objektbeschreibung:

Diese neue, moderne Wohnanlage bestehend aus 2-Schlafzimmer-Wohnungen wird im hübschen Küstenort Cala d'Or gebaut und im Jahr 2023 fertiggestellt sein. Der Komplex ist nur 5 Gehminuten vom schönen Hafen mit seinen vielen Restaurants und Bars entfernt.

Alle Wohnungen verfügen über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Das offene Design verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich und eine offene Küche. Zudem verfügen alle Wohnungen über eine großzügige Terrasse, die dazu einladen, das mediterrane Klima zu genießen. Die Wohnungen im Erdgeschoss werden von einem knapp 80 qm großen privaten Garten ergänzt. Ein Abstellraum und ein privater Parkplatz sind ebenfalls im Preis inbegriffen.

Die Wohnungen wurden mit viel Liebe zum Detail für höchste Qualitätsansprüche ausgestattet und designt. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören 2 Swimmingpools sowie eine weitläufige, inseltypische Gartenanlage.

Lassen Sie sich von uns eine Musterwohnung zeigen, sodass Sie sich selber von dieser tollen Wohnanlage überzeugen können.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 114981A

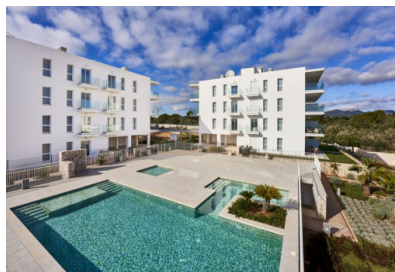


Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 114981A



Komplex



Poolbereich



Terrasse



Terrasse



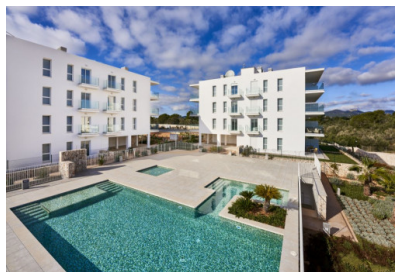
Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 114981A



Wohnzimmer mit Blick zur Küche



Essbereich



Offene Küche



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 114981A



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss



Übersicht der Anlage

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C	33.65	10.57
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.