

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 114981B



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Hochwertige, lichtdurchflutete Neubauwohnungen bezugsbereit  
in der Nähe vom Hafen von Cala d'Or

Konstruktionsfläche: 61 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: C

**Preis: € 450.000,-**



# Cala d'Or

## Objekt-Nr. 114981B



### Objektbeschreibung:

Diese neue, moderne Wohnung in der exklusiven Neubauanlage von Cala d'Or wurde gerade fertiggestellt und ist sofort bezugsbereit. Der Komplex ist nur 5 Gehminuten vom schönen Hafen mit seinen vielen Restaurants und Bars entfernt.

Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen eines eine Suite ist. Das offene Design verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich und eine offene Küche. Zudem verfügt Sie über eine großzügige Terrasse, die dazu einlädt, das mediterrane Klima zu genießen. Ein Abstellraum und ein privater Parkplatz sind ebenfalls im Preis inbegriffen.

Diese begehrte Wohnanlage wurden mit viel Liebe zum Detail für höchste Qualitätsansprüche ausgestattet und designt. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören 2 Swimmingpools sowie eine weitläufige, inseltypische Gartenanlage.

Lassen Sie sich von uns eine Musterwohnung zeigen, sodass Sie sich selber von dieser tollen Wohnanlage überzeugen können.

# Cala d'Or

## Objekt-Nr. 114981B



### Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 114981B



Balkon



Wohn- und Essbereich



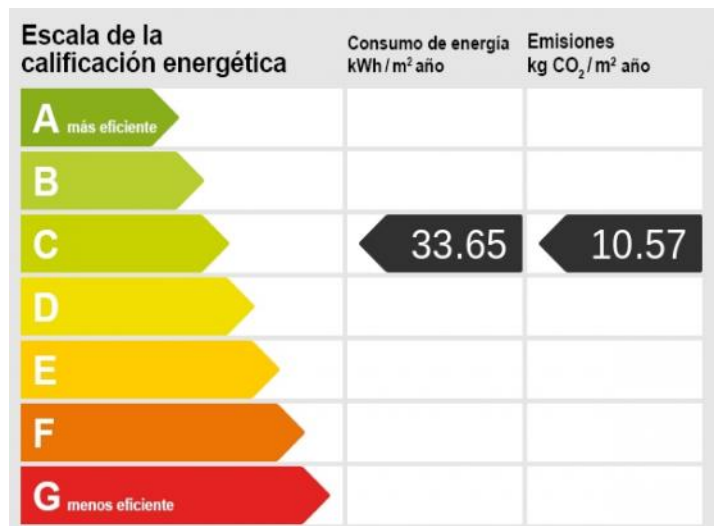
Schlafzimmer 2



Badezimmer



Übersicht der Anlage



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.