

Palma City
Objekt-Nr. 115714



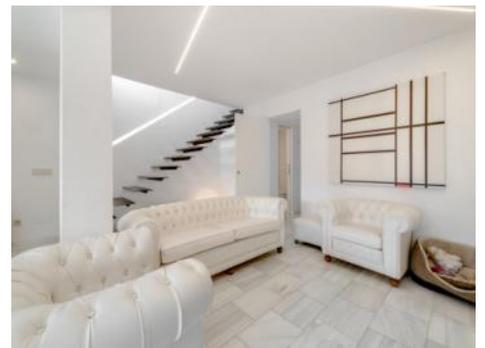
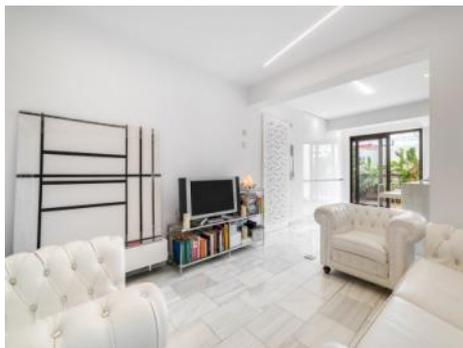

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helles Duplex-Penthouse in der Nähe des Stadtzentrums von Palma

Konstruktionsfläche: 140 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 520.000,-



Palma City

Objekt-Nr. 115714



Objektbeschreibung:

Modernes Duplex-Penthouse mit 2 großen, sonnigen Terrassen. Es befindet sich in einem der reizvollsten Viertel der Stadt, in dem Restaurants und Geschäfte ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten anbieten.

Auf der Eingangsebene der Wohnung befindet sich das elegante Wohnzimmer mit offener Küche, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten und unglaublich schönen Marmorböden. Beide Räume führen auf eine ca. 18 qm große Terrasse, die die Sonne und viel Licht in diesen Bereich hinein lässt, in dem man viele schöne Stunden verbringen kann. Ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen diese Etage.

Über eine moderne freitragende Eisentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleideraum, ein Badezimmer und eine 30 qm große Sonnenterrasse mit verschiebbarer Pergola befinden.

Die Ausstattungsmerkmale umfassen Marmorböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, eine Vorinstallation der Heizung mit bereits installierten Heizkörpern und eine Vorinstallation der Klimaanlage. Die Wohnung ist vollständig schall- und wärmeisoliert, um sie so ökologisch wie möglich zu machen. Mallorquinische Fensterläden und Einbauschränke in den Schlafzimmern sind auch vorhanden.

Eine Wohnung, die aufgrund ihrer modernen Ästhetik und Nachhaltigkeit zu einem wahrhaft komfortablen Zuhause geworden ist.

Palma City

Objekt-Nr. 115714



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 115714



Moderne Küche mit Terrassenzugang



Angrenzender, offener Wohnbereich



Wohnbereich mit Treppe ins Obergeschoss



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 115714



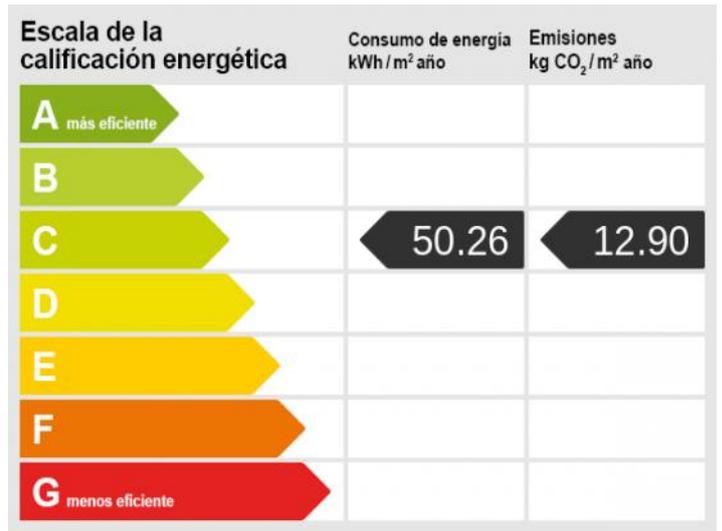
Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Große Sonnenterrasse



Energy certificate



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.