

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 115947C



Your home. Our passion.

Elegantes 3 SZ Penthouse mit Terrasse in einem historischen Stadtpalast im Herzen von Palmas Altstadt

Konstruktionsfläche: 163 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: -

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.810.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 115947C



Objektbeschreibung:

Direkt um die Ecke vom Museum für zeitgenössische Kunst Es Baluard, dem Yachthafen und dem angesagten Viertel Santa Catalina, genießt dieses fabelhafte Penthouse eine privilegierte Position in der malerischen Altstadt, im Zentrum von Palma de Mallorca. Es liegt nur wenige Schritte von den wichtigsten Shoppingmeilen Jaime III und Paseo del Borne entfernt, in einem historischen Stadtpalast von nur sechs exklusiven Apartments, welcher bis ins 15. Jahrhundert zurückdatiert und derzeit mit hohem Aufwand renoviert wird. Zahlreiche Restaurants, Bars und Kunstgalerien befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Die sehr großzügige Wohnung verfügt über 146 m² Wohnfläche die sich verteilt auf 3 Doppel-Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und wird durch die harmonische Verbindung von moderner Architektur und traditionellen Elementen wie Sandsteinbögen und handgearbeiteten Holzdecken charakterisiert. Sowohl das großzügige Wohnzimmer mit Essbereich als auch die integrierte Küche mit High-End-Küchengeräten auf dem neuesten Stand der Technik bieten Zugang zu einer reizenden 17m² großen Terrasse mit Blick über die Altstadt bis hin zur berühmten Kathedrale.

Weitere Ausstattungsmerkmale beinhalten Klimaanlage, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Einbauschränke, ein Domotiksystem, einen Aufzug und Satelliten-TV. Die Fertigstellung ist für September 2021 vorgesehen,

Darüber hinaus bietet das Gebäude eine große Duplex-Erdgeschosswohnung mit Garten und privaten Pool (115949) und eine Duplex Erdgeschosswohnung mit Patio (115944), 2 Wohnungen im ersten Stockwerk (115950 und 115951) sowie ein weiteres Penthouse ohne Terrasse (115947).

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 115947C



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 115947C




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Eingang und Patio



Wohn- und Essbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eingang und Aufzug



Eingang und Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 115947C



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM