

Palma City  
Objekt-Nr. 115975B



Your home. Our passion.

## Neubau 1 SZ Luxus Stadtwohnung im 1. Stockwerk eines historischen Gebäudes im Zentrum Palmas

Konstruktionsfläche: 92 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: -  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 700.000,-**



# Palma City

## Objekt-Nr. 115975B



### Objektbeschreibung:

Dieses Luxuswohnungsprojekt im Zentrum Palmas wird unter Berücksichtigung der geschützten Fassade durchgeführt. Das Gebäude hat 6 Stockwerke mit durchschnittlich 4 Einheiten pro Stockwerk bis zum vierten Stock, 3 im fünften Stockwerk und 2 auf dem Überdachboden.

Insgesamt werden 16 moderne Luxusapartments angeboten mit hellen, lichtdurchfluteten Räumen, einer außergewöhnlichen Architektur und elegantem, zeitgemäßem Design. Die Wohnungen haben zwischen 84 qm - 237 qm Wohnfläche, 1 - 3 Schlafzimmer, 1 - 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer, sowie ein offenes Küchenkonzept, welches teilweise direkt an den Essbereich angrenzt.

Dieses Apartment im 1. Stockwerk hat ca. 75 qm Wohnfläche und besteht aus einem großem Wohnraum mit offener Küche/Essbereich und einem Schlafzimmern mit einem Badezimmer en Suite. Weiterhin gibt es auch einen Hauswirtschaftsraum. Besonders reizvoll ist der außergewöhnliche Schnitt des Wohn-/Essbereichs.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Oberflächen und Materialien von hohem Standard und mit niedrigem Energie- und Wasserbedarf, Klimaanlage kalt/warm, zentrale Fußbodenheizung, voll ausgestattete Einbauküche, pro Wohnung steht 1 Parkplatz zur Verfügung. Die rehabilitierte Fassade des Gebäude selber ist im typisch mallorquinischem Stil und mit Wärme- und Schalldämmung versehen.

Das Projekt wird voraussichtlich Ende 2021 fertiggestellt sein.

# Palma City

## Objekt-Nr. 115975B



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City  
Objekt-Nr. 115975B



Es gibt insgesamt 16 Apartments



Möglicher Wohnbereich



Möglicher Wohnbereich



Möglicher Wohnbereich



Noble Schlafzimmer



Noble Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City  
Objekt-Nr. 115975B



Grundriss



Erstes Stockwerk

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.