

Palma City  
Objekt-Nr. 115988H



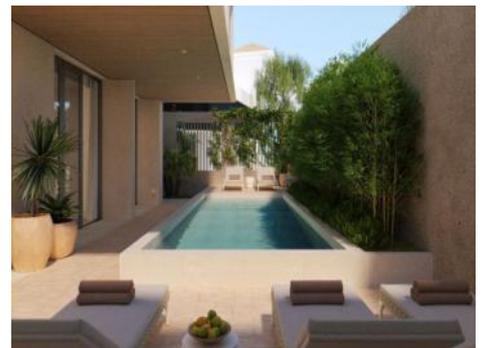
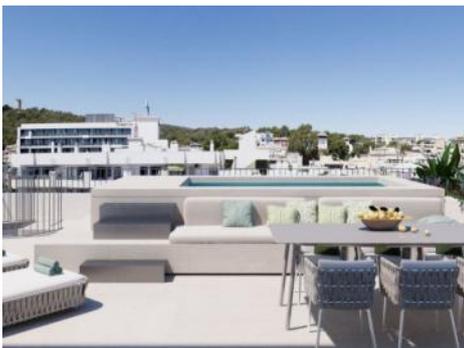
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Neubau Penthouse Apartment mit Meerblick und eigenem Pool in Hafennähe von Palma

Konstruktionsfläche: 162 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.420.250,-**



# Palma City

## Objekt-Nr. 115988H



### Objektbeschreibung:

Dieses Neubauprojekt nahe Palmas Hafen vereint nordische Qualität, Design und Bautechnologien und bietet hohen Wohnkomfort sowie hervorragende Funktionalität. Die Anlage bietet auf verschiedenen Ebenen, vom Erdgeschoss bis Penthouse, insgesamt 10 Einheiten. Weiterhin bietet Sie schöne Gemeinschaftsgärten sowie einen Pool.

Dieses Penthouse hat eine Wohnfläche von 75,31 qm, die sich auf einen offenen Wohn-/Essbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer en Suite verteilen.

Vom Wohn-/Esszimmer aus hat man direkten Zugang auf eine überdachte Terrasse, von welcher eine Wendeltreppe zur 86,40 qm großen privaten Dachterrasse mit eigenem Pool, Lounge und Garten führt.

Das Apartment ist ausgestattet mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen, indirekter Beleuchtung, Porzellan Steinfußböden und exzellenten Haushaltsgeräten und Top Materialien der Firma Porcelanosa.

Zudem gibt es eine Liste an Extra-Materialien, welche auf Wunsch dazu bestellt werden können.

Der Preis beinhaltet einen Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum.

Die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant.

# Palma City

## Objekt-Nr. 115988H



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

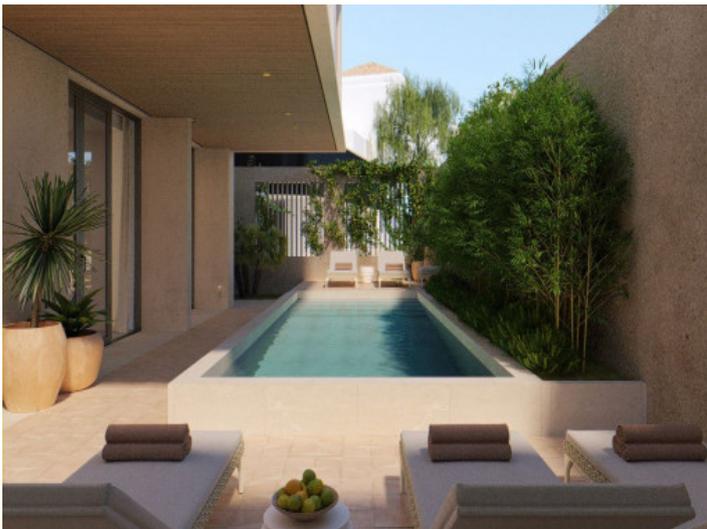
Palma City  
Objekt-Nr. 115988H



Dachterrasse



Dachterrasse



Terrasse mit Pool



Wohngebäude



Wohngebäude



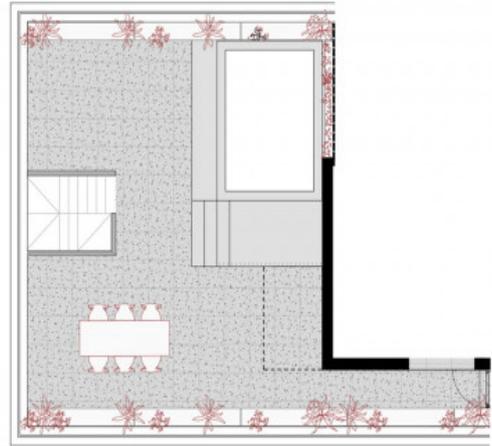
Wohngebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City  
Objekt-Nr. 115988H



Grundriss Wohnung



Grundriss Terrasse