

Puig de Ros
Objekt-Nr. 116088




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helle Erdgeschosswohnung komplett renoviert in Puig de Ros

Konstruktionsfläche: 137 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 459.000,-



Puig de Ros

Objekt-Nr. 116088



Objektbeschreibung:

Aufwendig renovierte Erdgeschosswohnung in sehr schöner Anlage in Puig de Ros. Die Wohnung aus dem Baujahr 2006, wurde in 2020 sehr aufwendig mit maßgefertigten Einbauten und Umbauten renoviert.

Die großzügige, helle Wohnung verfügt über einen großen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und angeschlossenen Hauswirtschaftsraum und einen Badezimmer.

Der Masterbedroom besticht durch seine Größe und den Ankleidebereich, mit Badezimmer en Suite.

Aus dem Wohnbereich gelangt man auf die 22 qm große überdachte Terrasse und den Gartenanteil.

Zu Ausstattung gehört, Klimaanlage (warm/kalt), 2 Tiefgaragenstellplätze, ein Abstellraum, gepflegter Gemeinschaftsbereich mit toller Poolanlage und für die kalten Tage ein Kamin.

Durch Einzug einer Mauer, welche entfernt wurde, kann man ein weiteres Schlafzimmer erstellen.

Die monatlichen Gemeinschaftskosten liegen bei ca 125 €.

Puig de Ros

Objekt-Nr. 116088



Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 116088



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 116088



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 116088



Terrasse



Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM