

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 116322



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Wunderschönes Penthaus mit Dachterrasse in wenigen Gehminuten von der Kathedrale von Palma entfernt

Konstruktionsfläche:	205 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.700.000,-</b>



# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 116322



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Wohnung verteilt sich auf 2 Etagen und verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer auf eine Wohnfläche von 205 qm. Es befindet sich im Herzen von Palma de Mallorca, in nur wenigen Gehminuten von der Kathedrale La Seu entfernt. Das Anwesen ist nach Süden ausgerichtet und bietet eine historische Umgebung. Innerhalb von 2 Minuten zu Fuß erreichen Sie eine Vielzahl von Boutiquen, gehobenen Restaurants und den Hafen von Palma.

Im Erdgeschoss führt Sie ein langer Korridor zum Hauptschlafzimmer, welches auch über einen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer verfügt. Auf dieser Ebene befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Das Obergeschoss der Wohnung ist dank der ursprünglichen Holzbalken von architektonischem Charakter geprägt. Auf dieser Ebene finden Sie ein viertes Schlafzimmer, eine Gästetoilette und die Wohn- und Essbereiche, die durch einen Kamin getrennt wurden. Die Küche ist mit einem Frühstücksraum verbunden, der zur Außenterrasse führt, welche auch über das Wohnzimmer zugänglich ist und eignet sich ideal zum Sonnenbaden oder Essen im Freien.

Es gibt Zentralheizung und Klimaanlage im gesamten Penthaus. Dies ist ein einzigartiges Anwesen in einer außergewöhnlichen Lage und ist ideal für eine Familie, die das ganze Jahr über das Leben auf der Insel genießen möchte oder für Urlauber, die in der Nähe der besten Standorte Mallorcas bleiben möchten.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 116322



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 116322



Sitzbereich auf der Terrasse



Blick zur Kathedrale



Heller Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 116322



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Voll ausgestattete Küche



Essbereich des Penthauses



Eleganter Treppenaufgange



Untergeschoss



Ansicht des Doppelschlafzimmers



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 116322



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM