

# Son Espanyolet

Objekt-Nr. 1165331



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Spektakuläre und luxuriöse Neubauwohnung mit Terrasse und Pool in begehrter Gegend von Palma

Konstruktionsfläche: 75 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 989.000,-**



# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 1165331



### Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Projekt in exklusiver Lage zwischen den Vierteln Santa Catalina und Son Espanyolet wird Ihre Träume wahr werden lassen. Die 25 Apartments bieten aufgrund ihrer hochwertigen und edlen Materialien viel Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich die Gemeinschaftsbereiche. Verschiedene Zonen zum Entspannen in der Sonne, Swimming Pool, Garten, ein helles Fitnessstudio und 2 Aufzüge. All dies mit einem praktischen und luxuriösen Design. In jedem Apartment können Sie zwischen 3 verschiedenen Innenausstattungen wählen. Auf diese Weise können Sie Ihren bevorzugten Stil noch weiter personalisieren. Zum Beispiel Feinsteinzeug- oder Hartholzböden, Armaturen aus Titan oder Edelstahl, weiße oder dunkle Küchen.

Diese ca. 75,41 qm große Wohnung befindet sich im vierten Stock und verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eine zum Wohnzimmer hin offene Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine ca. 4,95 qm große Terrasse. Eine helle und sehr freundlich gestaltete Wohnung.

Die Tiefgarage des Gebäudes erstreckt sich über 2 Etagen und der Preis eines Parkplatzes beläuft sich auf 39.900 €. Der Preis der Abstellräume kann auf Anfrage mitgeteilt werden.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 116533I



### Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Maritimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.

Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

# Son Espanyolet

Objekt-Nr. 1165331



Terrassen-, Pool und Fitnessbereich



Gemeinschafts Poolbereich



Terrasse mit Sitzzecke



Offener Wohn-Essbereich



Badezimmer - Shine



Außenansicht des Wohnhauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Espanyolet  
Objekt-Nr. 116533I



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM