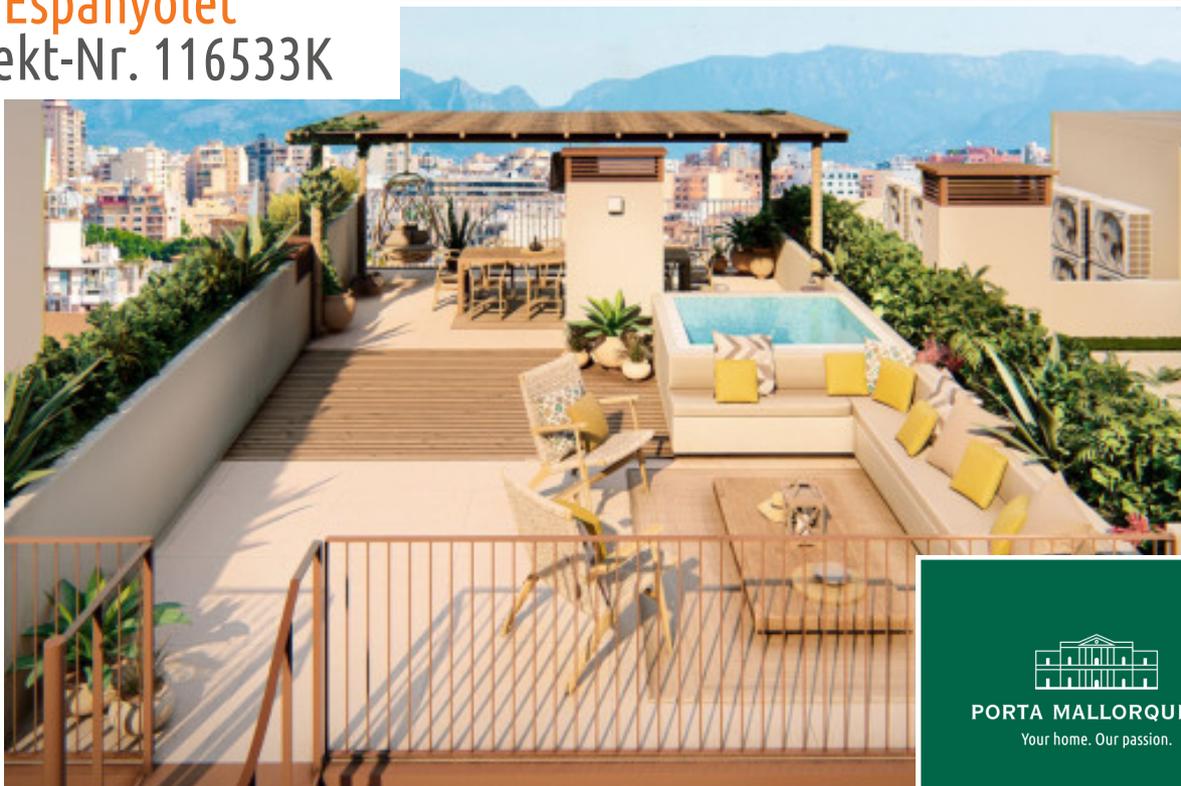


# Son Espanyolet

Objekt-Nr. 116533K



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Luxuriöser und sonniger Neubau in begehrter Gegend von Santa Catalina

Konstruktionsfläche: 234 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.399.000,-**



# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 116533K



### Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Projekt in exklusiver Lage im Viertel Santa Catalina wird Ihre Träume wahr werden lassen. Die 25 Apartments bieten aufgrund ihrer hochwertigen und edlen Materialien viel Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich die Gemeinschaftsbereiche. Verschiedene Zonen zum Entspannen in der Sonne, Swimming Pool, Garten, ein helles Fitnessstudio und 2 Aufzüge. All dies mit einem praktischen und luxuriösen Design. In jedem Apartment können Sie zwischen 3 verschiedenen Innenausstattungen wählen. Auf diese Weise können Sie Ihren bevorzugten Stil noch weiter personalisieren. Zum Beispiel Feinsteinzeug- oder Hartholzböden, Armaturen aus Titan oder Edelstahl, weiße oder dunkle Küchen.

Diese ca. 234,30 qm große Penthouse befindet sich im 5. Stock und verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eine zum Wohnzimmer hin offene Küche mit Hauswirtschaftsraum und zwei spektakuläre Terrassen, eine mit ca. 24,99 qm und eine Dachterrasse mit ca. 81,99 qm. Eine helle und sehr freundlich gestaltete Wohnung.

Die Tiefgarage des Gebäudes erstreckt sich über 2 Etagen und der Preis eines Parkplatzes beläuft sich auf 39.900 €. Der Preis der Abstellräume kann auf Anfrage mitgeteilt werden.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 116533K



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 116533K



Neubau-Wohnungen in Palma



Einladender Poolbereich



Große Terrasse mit Sitzzone



Wohn- und Essbereich - Glam



Badezimmer - Glam



Wohn- und Essbereich - Shine

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 116533K



Terrassen-, Pool und Fitnessbereich



Fantastische Dachterrasse



Überdachter Essbereich auf der Dachterrasse



Eingangsbereich



Alternative Ansicht der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.