Bonanova
Objekt-Nr. 116632A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives, hochwertig erbautes Luxus 2 SZ Duplex-Penthouse mit Meerblick und Pool in Bonanova

Konstruktionsfläche:	106 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.225.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bonanova
Objekt-Nr. 116632A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

'Parallel East& West' präsentiert sich mit 2 innovativen Gebäuden mit je 6 Luxusapartments, die wahlweise über einen privaten Swimmingpool, einen eigenen Garten oder eine geschützte Dachterrasse mit Panoramablick über die Bucht Palmas, Cala Major und Illetas verfügen.

Architektonische Ästhetik, zeitgemäße, respektvolle Nachhaltigkeit, höchste Energieeffizienz sowie eine harmonische Einbettung in die natürliche Umgebung, wurden auf herausragendem Niveau bei diesem besonderen Wohnprojekt ganzheitlich vereint.

Das Gebäudeensemble, befindet sich zwischen den Polaritäten "Panorama Palma -Bucht" sowie "Schloss Bellver“.

Dieses Duplex-Penthouse auf 2 Ebenen, bietet Ihnen auf einer Gesamtfläche von 106 qm, 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, eine Gästetoilette, einem Hauswirtschaftsraum, einem Ankleidebereich sowie einen Küchen- und Wohnbereich mit Terrasse. Die schöne Dachterrasse mit Meer- und Panoramablick hat einen Bereich zum Sonnen mit Swimmingpool.

Ferner gibt es einen komplett ausgestatteten klimatisierten Fitnessbereich.
1 Garagenplatz mit Abstellraum sind inclusiv.
Ausrichtung: O/W.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bonanova
Objekt-Nr. 116632A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Vom schönen Ort Bonanova hat man aufgrund seiner erhöhten Lage, angrenzend an den wunderschönen Parc de Bellver mit dem berühmten Schloss Bellver, einen traumhaften Blick auf die gesamte Bucht Palmas, das offene Meer als auch in die Berge.
Besonders an dem Villenviertel ist, dass es zwar sehr zentral liegt und somit dank der fantastischen Anbindung an das Zentrum von Palma in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen ist, es aber dennoch zu den ruhigsten und sichersten Stadtvierteln von Palma zählt. Folglich besteht die Möglichkeit in einer ruhigen Gegend zu wohnen, aber alle Annehmlichkeiten der Stadt, wie beispielsweise Restaurants, Cafés, Bars und Geschäfte, stets genießen zu können.

Darüber hinaus bietet der Stadtteil selbst exquisite Gastronomie, Supermärkte, Sportstätten und Arztpraxen, in nächster Nähe. Das Shopping-Center Porto Pi ist beispielsweise nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine riesengroße Auswahl an Geschäften und Restaurants. Auch Strände, wie beispielsweise der schöne Strand von Cala Major sind ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto von Bonanova entfernt. Des Weiteren lässt es sich hier mit Kindern sehr gut leben, denn das „Queen´s College“ in Bonanova genießt international einen hervorragenden Ruf.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bonanova
Objekt-Nr. 116632A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht des Gebäudes

Malerische Dachterrasse mit Pool

Lichtdurchfluteter Wohnbereich und Balkon mit Meerblick

Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel

Geräumiges Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Ankleidezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bonanova

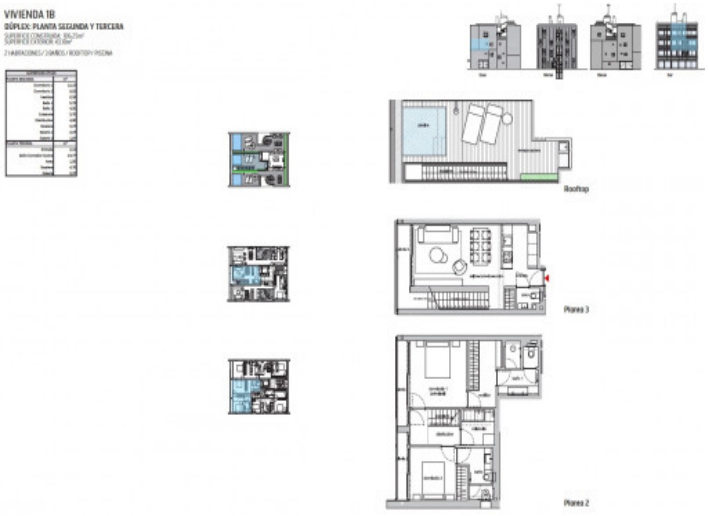
Objekt-Nr. 116632A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

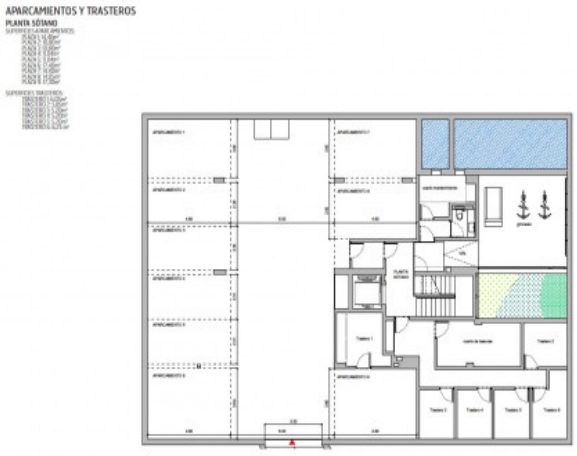
Nobles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Nobles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Flurbereich



Grundriss



Grundriss Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM