

Bonanova
Objekt-Nr. 116632F




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives, hochwertig erbautes Luxus 2 SZ Apartment mit Garten und Pool in Bonanova

Konstruktionsfläche: 101 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 785.000,-



Bonanova
Objekt-Nr. 116632F



Objektbeschreibung:

'Parallel East& West' präsentiert sich mit 2 innovativen Gebäuden mit je 6 Luxusapartments, die wahlweise über einen privaten Swimmingpool, einen eigenen Garten oder eine geschützte Dachterrasse mit Panoramablick über die Bucht Palmas, Cala Major und Illetas verfügen.

Architektonische Ästhetik, zeitgemäße, respektvolle Nachhaltigkeit, höchste Energieeffizienz sowie eine harmonische Einbettung in die natürliche Umgebung, wurden auf herausragendem Niveau bei diesem besonderen Wohnprojekt ganzheitlich vereint.

Das Gebäudeensemble, befindet sich zwischen den Polaritäten "Panorama Palma -Bucht" sowie "Schloss Bellver".

Diese Wohlfühloase im Erdgeschoss, bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 101 qm, 2 Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite inkl. Ankleidebereich, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie einen großen Küchen- und Wohnbereich.

Der großzügige Garten bietet ein ganzjähriges Leben im Freien. Die integrierende Terrasse umrandet den Wohnbereich. Eine Sonnenterrasse mit Swimmingpool im Grünbereich runden die Oase ab.

Ferner gibt es einen komplett ausgestatteten, klimatisierten Fitnessbereich.

1 Garagenplatz, Abstellraum sowie 1 Stellplatz sind inclusiv.

Ausrichtung: O/W.

Das Objekt befindet sich bereits im Bau und wird voraussichtlich Anfang 2022 fertiggestellt sein.

Bonanova

Objekt-Nr. 116632F



Lage & Umgebung:

Vom schönen Ort Bonanova hat man aufgrund seiner erhöhten Lage, angrenzend an den wunderschönen Parc de Bellver mit dem berühmten Schloss Bellver, einen traumhaften Blick auf die gesamte Bucht Palmas, das offene Meer als auch in die Berge.

Besonders an dem Villenviertel ist, dass es zwar sehr zentral liegt und somit dank der fantastischen Anbindung an das Zentrum von Palma in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen ist, es aber dennoch zu den ruhigsten und sichersten Stadtvierteln von Palma zählt. Folglich besteht die Möglichkeit in einer ruhigen Gegend zu wohnen, aber alle Annehmlichkeiten der Stadt, wie beispielsweise Restaurants, Cafés, Bars und Geschäfte, stets genießen zu können.

Darüber hinaus bietet der Stadtteil selbst exquisite Gastronomie, Supermärkte, Sportstätten und Arztpraxen, in nächster Nähe. Das Shopping-Center Porto Pi ist beispielsweise nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine riesengroße Auswahl an Geschäften und Restaurants. Auch Strände, wie beispielsweise der schöne Strand von Cala Major sind ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto von Bonanova entfernt. Des Weiteren lässt es sich hier mit Kindern sehr gut leben, denn das „Queen´s College“ in Bonanova genießt international einen hervorragenden Ruf.

Bonanova
Objekt-Nr. 116632F



Offener Wohnbereich mit Zugang zum Garten



Alternative Außenansicht des Gebäudes



Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel



Nobles Badezimmer mit ebeneriger Dusche



Außenansicht des Gebäudes



Klimatisierter Fitnessbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bonanova
Objekt-Nr. 116632F



Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel



Geräumiges Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Nobles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Außenansicht des Gebäudes



Klimatisierter Fitnessbereich



Außenansicht von der Straße

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.