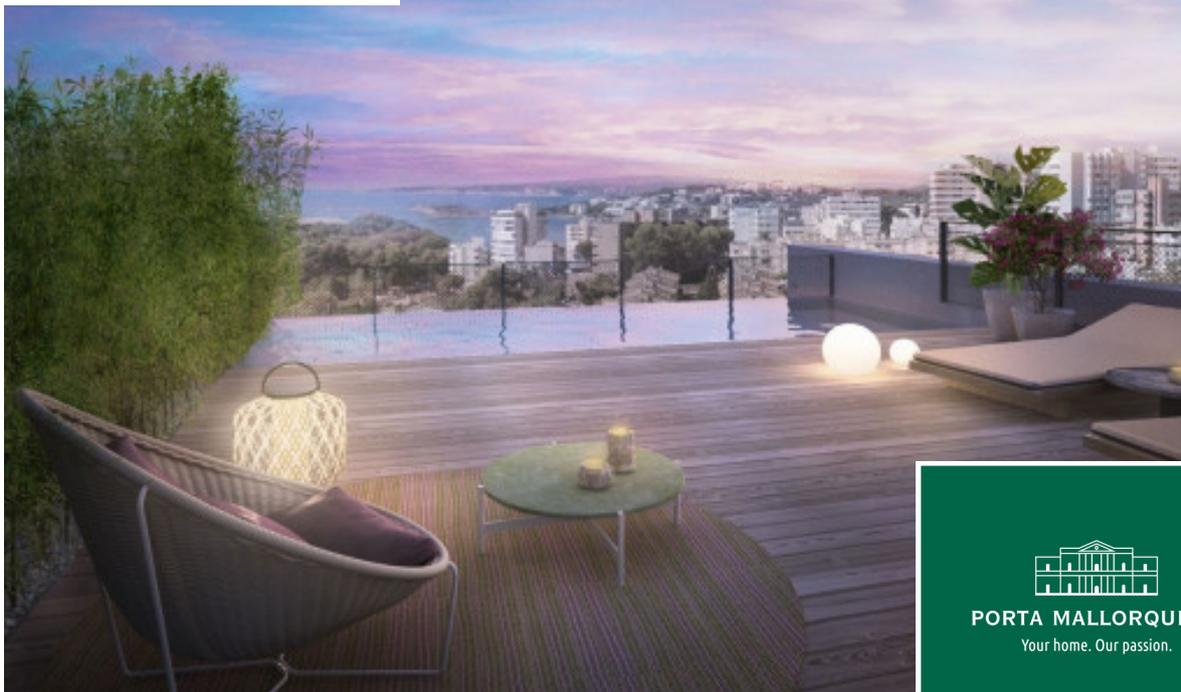


**Bonanova**  
Objekt-Nr. 116632G



## Exklusives, hochwertig erbautes Luxus 5 SZ Duplex-Penthouse mit Meerblick und Pool in Bonanova

Konstruktionsfläche: 227 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

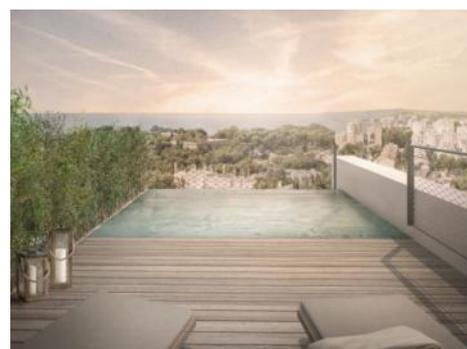
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.775.000,-**



**Bonanova**  
Objekt-Nr. 116632G



## Objektbeschreibung:

'Parallel East& West' präsentiert sich mit 2 innovativen Gebäuden mit je 6 Luxusapartments, die wahlweise über einen privaten Swimmingpool, einen eigenen Garten oder eine geschützte Dachterrasse mit Panoramablick über die Bucht Palmas, Cala Major und Illetas verfügen.

Architektonische Ästhetik, zeitgemäße, respektvolle Nachhaltigkeit, höchste Energieeffizienz sowie eine harmonische Einbettung in die natürliche Umgebung, wurden auf herausragendem Niveau bei diesem besonderen Wohnprojekt ganzheitlich vereint.

Das Gebäudeensemble, befindet sich zwischen den Polaritäten "Panorama Palma -Bucht" sowie "Schloss Bellver".

Dieses Duplex-Penthouse auf 2 Ebenen bietet Ihnen auf einer Gesamtfläche von 227 qm 5 Schlafzimmer, davon 3 en Suite, 2 Badezimmer, einen Ankleidebereich sowie einen großen Küchen- und Wohnbereich. Die großzügige Dachterrasse mit Meer- und Panoramablick verfügt über eine externe Sommerküche mit Sitzbereich sowie einen Bereich zum Sonnen mit Swimmingpool.

Ferner gibt es einen komplett ausgestatteten klimatisierten Fitnessbereich.

Zwei Garagenplätze mit Abstellraum sind inklusive.

Ausrichtung: O/W.

Das Objekt befindet sich bereits im Bau und wird voraussichtlich im Oktober 2021 fertiggestellt sein.

# Bonanova

## Objekt-Nr. 116632G



### Lage & Umgebung:

Vom schönen Ort Bonanova hat man aufgrund seiner erhöhten Lage, angrenzend an den wunderschönen Parc de Bellver mit dem berühmten Schloss Bellver, einen traumhaften Blick auf die gesamte Bucht Palmas, das offene Meer als auch in die Berge.

Besonders an dem Villenviertel ist, dass es zwar sehr zentral liegt und somit dank der fantastischen Anbindung an das Zentrum von Palma in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen ist, es aber dennoch zu den ruhigsten und sichersten Stadtvierteln von Palma zählt. Folglich besteht die Möglichkeit in einer ruhigen Gegend zu wohnen, aber alle Annehmlichkeiten der Stadt, wie beispielsweise Restaurants, Cafés, Bars und Geschäfte, stets genießen zu können.

Darüber hinaus bietet der Stadtteil selbst exquisite Gastronomie, Supermärkte, Sportstätten und Arztpraxen, in nächster Nähe. Das Shopping-Center Porto Pi ist beispielsweise nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine riesengroße Auswahl an Geschäften und Restaurants. Auch Strände, wie beispielsweise der schöne Strand von Cala Major sind ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto von Bonanova entfernt. Des Weiteren lässt es sich hier mit Kindern sehr gut leben, denn das „Queen´s College“ in Bonanova genießt international einen hervorragenden Ruf.

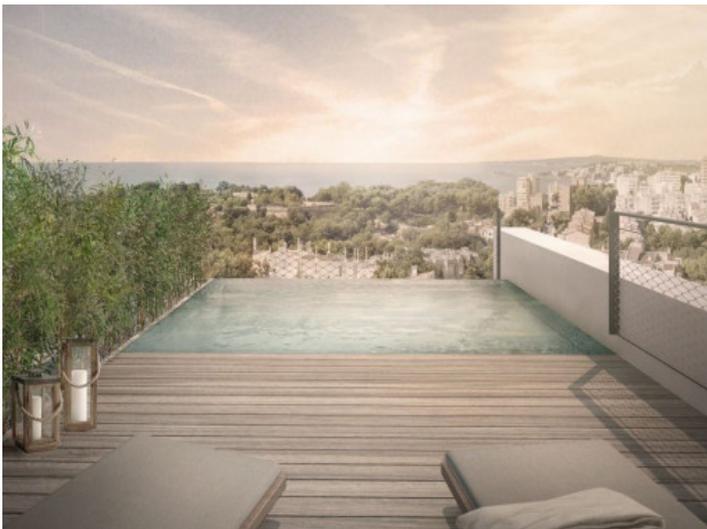
**Bonanova**  
Objekt-Nr. 116632G



Ikonisches Neubau-Apartment Projekt in Palma



Außenansicht des Gebäudes



Malerische Dachterrasse mit Pool



Lichtdurchfluteter Wohnbereich und Balkon mit Meerblick



Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel



Geräumiges Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bonanova**  
Objekt-Nr. 116632G



Nobles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Fantastische, sonnige Dachterrasse zum Entspannen



Außenansicht des Gebäudes



Klimatisierter Fitnessbereich



Außenansicht von der Straße

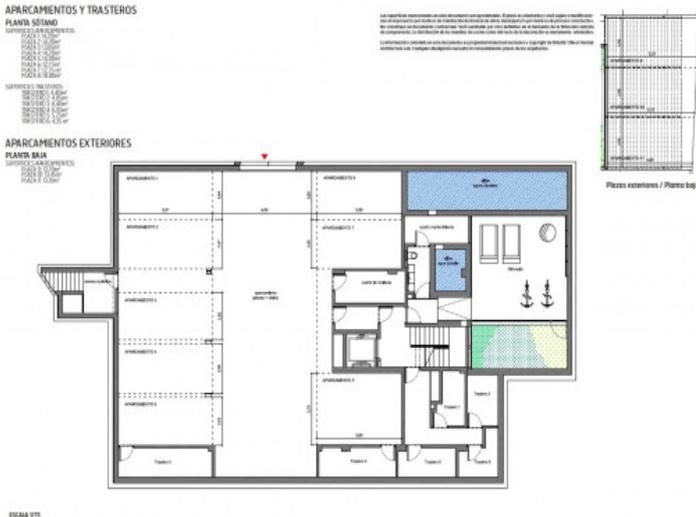


Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Bonanova

## Objekt-Nr. 116632G



Grundriss Garage



Außenansicht des Gebäudes



Malerische Dachterrasse mit Pool



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel



Geräumiges Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bonanova**  
Objekt-Nr. 116632G



Nobles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Außenansicht des Gebäudes



Klimatisierter Fitnessbereich



Außenansicht von der Straße

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM