Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 116705

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helle, kürzlich renovierte Erdgeschosswohnung in erster Meereslinie in Alcanada

Konstruktionsfläche:	167 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.299.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 116705

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese Erdgeschosswohnung ist Teil einer Wohnanlage mit 4 Einheiten in der renommierten Region Alcanada und liegt direkt am Meer. Erreichbar entweder über den schönen Garten oder die große Terrasse auf der Meerseite, bietet diese Immobilie einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Alcúdia.

Erbaut im Jahr 1970, wurde diese Wohnung im Jahr 2021 komplett renoviert, wobei der Innenbereich gemäß den neuesten Standards modernisiert wurde, während das Äußere den gleichen Stil und Charme wie der restliche Komplex beibehalten hat. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, davon 2 en Suite. Neben der geräumigen Küche befindet sich der Wohn- und Essbereich, in dem der Kamin die ganze Wohnung im Winter gut beheizt. Im Sommer ist die große überdachte Terrasse mit ihrem herrlichen Blick auf das Meer und die grüne Umgebung eine der Hauptattraktionen der Wohnung. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Wasch-/Abstellraum, ein Parkplatz und eine Klimaanlage.

Diese Wohnung ist nur wenige Gehminuten von 2 Stränden entfernt und würde, wenn eine Lizenz beantragt wird, großartige Möglichkeiten zur Ferienvermietung bieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 116705

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Auf der Südseite deieser befindet sich das sehr begehrte Villengebiet Alcanada (oder „Aucanada“, wie es im Mallorquinischen heisst). Aucanada hat durch gleich mehrere Vorteile seinen Ruf eines privilegierten Standortes verdient. Zum einen bietet die Südausrichtung dieser Urbanisation bereits eine fast ganztägige Sonnengarantie. Zudem aber sind viele der Immobilien dort auf Grund einer durchgehenden Hanglage, mit einem wirklich atemberaubenden Meerblick ausgestattet, welcher darüber hinaus auch nie langweilig werden könnte, da der Blick auf die Bucht von Alcudia äusserst vielfältig ist und es immer etwas zu sehen gibt. Zuguterletzt muss an dieser Stelle noch erwähnt werden, dass Aucanada einen der berühmtesten Golfplätze Europas beherbergt, von welchem man von 16 Löchern aus einen sagenhaften Blick aufs Meer hat.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 116705

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vogelperspektive

Zugang zum Haus

Wohnbereich mit einem Ausblick

Wohn- und Essbereich

Voll ausgestattete Küche

Großes Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 116705

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Badezimmer mit Dusche

Gästebadezimmer

Weitere Terrasse

Ansicht der Auffahrt

Große Auffahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 116705

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht des Hauses

Blick auf das Meer

Blick auf das Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM