

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 116856




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne 3 SZ Wohnung mit 2 Patios im La Lonja Viertel

Konstruktionsfläche: 135 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: b

Preis: € 585.000,-



Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 116856



Objektbeschreibung:

Diese ansprechende, helle Wohnung befindet sich im Herzen des beliebten La Lonja Viertels, nur wenige Meter vom Yachthafen und dem Paseo del Borne entfernt. Absolutes Highlight sind die 4,20 m hohen Decken im Ess- und Wohnbereich mit Stuck Verzierung sowie 2 Patios (mit 5 und 4 m²) und 3 französische Balkone.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stockwerk und ist nach Süden ausgerichtet. Sie verfügt auf ca. 126 qm Wohnfläche einen offenen Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zudem gibt ein Durchgangszimmer und einen Abstellraum. Das Hauptschlafzimmer bietet einen begehbaren Kleiderschrank.

Die gesamte Wohnung wurde vor 10 Jahren renoviert. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude, welches im Jahre 1900 errichtet worden ist, nur 4 Einheiten. Die Gemeinschafts-Dachterrasse bietet einen tollen Blick auf die Kathedrale.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Laminat Fußboden, Klimaanlage im Wohnbereich, Gasheizung.

Es handelt sich um 2 Wohnungen, die eine Einheit bilden, aber die Möglichkeit bieten, 2 Wohneinheiten zu bilden.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 116856



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 116856



Heller Wohn-und Essbereich



Wohnbereich mit hoher Decke



Blick zur offenen Küche



Moderne Küche



Schlafzimmer mit französischen Balkon



Doppelschlafzimmer mit Ankleide

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 116856



Arbeitsbereich mit kleinem Patio



Eines von 2 Badezimmern



Eingangs- und Wohnbereich



Gemeinschaftliche Dachterrasse



Blick zur Kathedrale

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.