

Llucmajor
Objekt-Nr. 116934



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Entzückendes Stadtpartment in einer ruhigen Straße in Llucmajor

Konstruktionsfläche: 86 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 200.000,-



Llucmajor
Objekt-Nr. 116934



Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Stadtapartment liegt in einem gepflegten Gebäude in einer ruhigen Straße, nur ein Spaziergang von der Plaza entfernt.

Das Gebäude wurde 2007 erbaut und ist mit einem Aufzug ausgestattet. Die Wohnung ist klein, aber fein und besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Wohn-/Essbereich mit Balkon, Küche und Waschraum, insgesamt 86 qm bebaute Fläche.

Die Wohnung befindet sich in einem guten, gepflegten Zustand. Ausgestattet mit einer Klimaanlage warm/kalt und Aluminiumfenster mit Isolierverglasung.

Die Nebenkosten betragen 60 € monatlich. Zusätzlich könnte ein Parkplatz für 50 € im Monat angemietet werden.

Llucmajor

Objekt-Nr. 116934



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 116934



Heller Wohnbereich



Essbereich mit französischen Balkon



Moderne Küche



Schönes Doppelschlafzimmer



Arbeitszimmer oder Schlafzimmer



Badezimmer mit Wanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 116934



Zweites Badezimmer



Separate Waschküche