

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 116951A



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exklusive Neubauwohnung in einem Herrenhaus von 1810 in der Altstadt Palmas

Konstruktionsfläche: 226 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: -

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: C

Preis: € 1.955.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 116951A



Objektbeschreibung:

Luxuriöse Wohnung mit exklusivem Design in einem Gebäude aus dem Jahr 1810, dessen komplette Sanierung vor kurzem fertiggestellt wurde.

Sie bietet einzigartige Räume mit edlen Materialien. Besonders hervorzuheben ist das Holz der Böden und der Türen, das die Tradition mit der zeitlosen Noblesse dieses Materials verschmelzen lässt.

Das Gebäude mit insgesamt 8 Wohnungen ist mit 2 Aufzügen ausgestattet, die Zugang zum Parkplatz haben, einer davon sogar mit Panoramablick.

Die Küche wird möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet. Dies geschieht sobald der neue Eigentümer diese ausgewählt hat.

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Maisonettewohnung mit 3 Doppelschlafzimmern mit Badezimmern en Suite, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Gästetoilette.

Ein 34 qm großer Parkplatz im Erdgeschoss ist im Preis der Wohnung enthalten.

Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 116951A



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 116951A



Raum für den Essbereich und Treppe zur unteren Ebene



Wohnbereich mit französischen Balkon



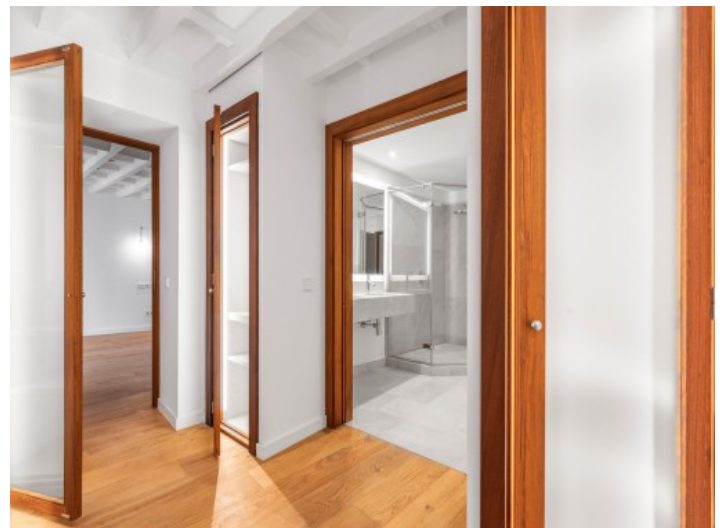
Wohnbereich mit hohen decken



Flur auf der untere Ebene



Eines von 3 schönen Schlafzimmern

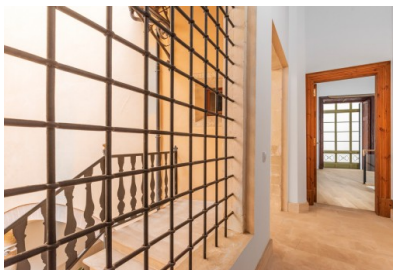


Ankleide und Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

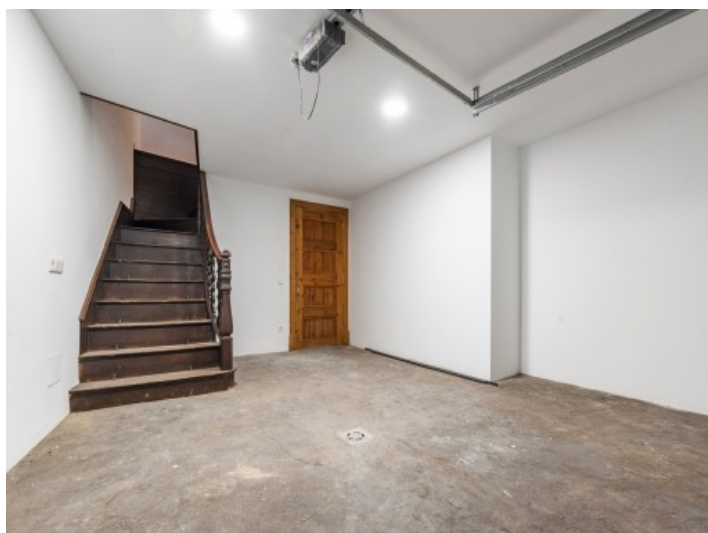
Objekt-Nr. 116951A



Großes Duschbadezimmer



Eines von 3 modernen Badezimmern



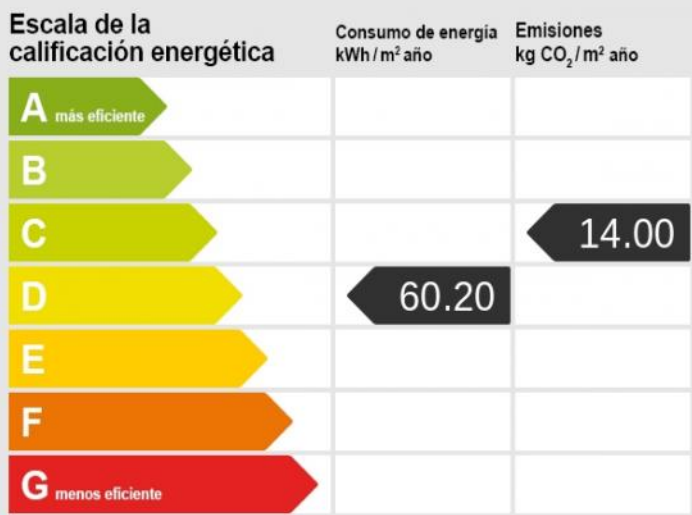
Große Garage



Zugang zum Patio



Großer Patio des Hauses



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.