# Paseo Maritimo
## Objekt-Nr. 117144

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Geräumige Wohnung mit Gemeinschaftspool und Blick auf die Bucht von Palma

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 261 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Schlafzimmer: | 4 | Energiezertifikat: | e |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **€ 1.300.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 117144

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Wohnung hat den besten Meerblick am Paseo Marítimo. Es ist eine großartige Investitionsmöglichkeit, da sie die entsprechenden Bedingungen erfüllt, um in eine besondere Luxuswohnung umgestaltet zu werden. Des Weiteren ist das Objekt interessant, da es ursprünglich aus 2 Wohnungen bestand, die zusammengelegt wurden, jedoch 2 separate Grundbucheinträge hat, sollte man diese in Zukunft wieder trennen wollen.

Die Wohnung verfügt über 260,93 qm, davon sind 55,79 qm Terrassen. Sie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer mit 3 großen Badezimmern en Suite. Alle Schlafzimmer haben Meerblick. Erwähnenswert ist auch der große Wohn-/Essbereich, der den Glanz der vergangenen Jahrzehnte bewahrt hat, sowie ein schöner zusätzlicher Raum. Beide Räumlichkeiten bieten einen herrlichen Blick auf die Bucht.

Die Bauweise des Gebäudes ist von hoher Qualität, es verfügt über einen schönen Gemeinschaftsgarten mit Teich sowie einen wunderschönen Swimmingpool, den man fast das ganze Jahr über nutzen kann.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 117144

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítmo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Paseo Maritimo
## Objekt-Nr. 117144

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Langer Balkon mit Blick auf den Hafen

Beeindruckender Blick über den Paseo Maritimo

Pool mit Sonnenterrasse

Großer Wohnbereich mit Panoramablick

Weiteres Wohnzimmer mit Meerblick

Drittes Wohnzimmer mit fantastischen Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Paseo Maritimo
## Objekt-Nr. 117144

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Küche in weiss

Doppelschlafzimmer mit Meerblick

Badezimmer en Suite mit Wanne

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Badezimmern

Langer Flurbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Paseo Maritimo
## Objekt-Nr. 117144

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Überdachter Balkon mit Ausblick

Blick über den Paseo Maritimo

Außenansicht - oder Balkonblick

Herrlicher, mediterraner Gemeinschaftspool

Idyllischer Teich neben dem Pool

Grüner Gemeinschaftsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Paseo Maritimo
## Objekt-Nr. 117144

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemeinschaftsbereich

Gemeinschaftsbereich

Gemeinschaftsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM