

El Terreno

Objekt-Nr. 117372




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartiges Apartment mit Meerblick in El Terreno

Konstruktionsfläche:	246 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	5	Energiezertifikat:	f
Badezimmer:	5		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.150.000,-



El Terreno

Objekt-Nr. 117372



Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Wohnung in Palma? Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

In der ruhigen Gegend von El Terreno, in unmittelbarer Nähe des Bellver Parks, befindet sich diese einzigartige Wohnung. Durch die spezielle Aufteilung auf einer Etage, die lebendige Innenausstattung und das warme Lichtkonzept, fühlen Sie sich direkt zuhause.

Die komplette Renovierung wurde erst im September 2021 abgeschlossen und bietet 5 Schlafzimmer, alle mit Badezimmer en Suite, eine voll ausgestattete, offene Küche und einen Ess-/Wohnbereich. Sowohl vom Wohnbereich als auch von 2 Schlafzimmern haben Sie Zugang zu einer 22 qm großen Terrasse mit Blick auf das Meer, die Stadt und den Berg Randa.

Highlight der Wohnung ist neben der Auswahl der verschiedenen Materialien, wie Holz, Samt und Leder, der Gemeinschaftsbereich mit eigener Bar und Spielbereich.

Das Apartment wird komplett möbliert verkauft und beinhaltet eine Waschmaschine, Trockner, Kaffeemaschine und vieles mehr.

Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, Gasheizung, Einbauschränke und Großbild TV's. Ein Garagenplatz und eine Waschküche sind ebenfalls im Preis mit inbegriffen.

Die Wohnung eignet sich perfekt als Familienimmobilie, kann aber durch ihre Konzipierung auch als Wohngemeinschaft genutzt werden.

El Terreno

Objekt-Nr. 117372



Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

El Terreno
Objekt-Nr. 117372



Wohnbereich mit Meerblick



Offener Wohn-und Essbereich



Moderne Küche in schwarz



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Bar neben der Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno

Objekt-Nr. 117372



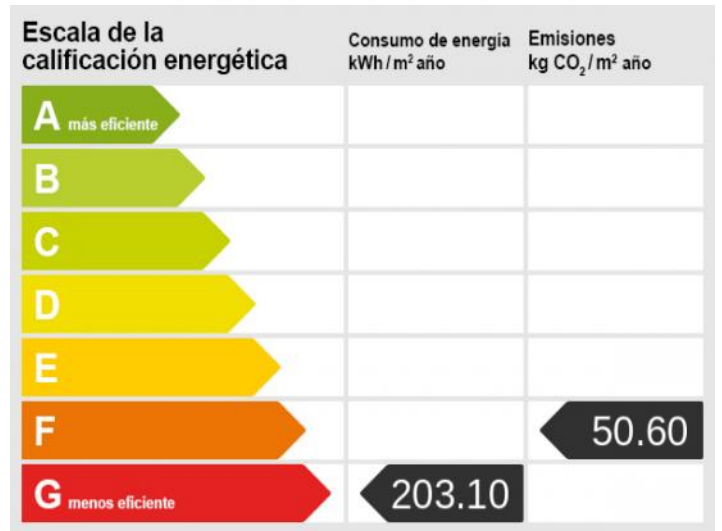
Einladender Eingangsbereich



Schöner Balkon



Blick bis zum Meer



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.