Portals Nous
Objekt-Nr. 117606

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung mit herrlichem Meerblick in gehobener Gegend in Portals Nous

Konstruktionsfläche:	158 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.100.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portals Nous
Objekt-Nr. 117606

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese wunderbare Erdgeschosswohnung, die zu einem schönen Wohnhaus gehört, in privilegierter Lage vor dem Yachthafen von Portals, verfügt über einen direkten Zugang zum Strand und Meerblick. Sie bietet eine Konstruktionsfläche von 158 qm, einschließlich einer großen Terrasse von 55 qm.

Nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt können Sie die beste Gastronomie der Gegend, die besten Cafés der Insel und die Geschäfte bekannter Modedesigner besuchen. Außerdem die spektakuläre Promenade entlang des Hafens.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und könnte in eine einzigartige Wohnung mit höchstem Standard umgewandelt werden. Sie verfügt über 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite, eine geräumige Küche neben der Waschküche und ein Wohn-/Essbereich mit herrlicher Aussicht und Zugang zu einer unglaublichen Terrasse. Geheizt wird mit Stadtgas und das Wasser ist in den Gemeinschaftsgebühren enthalten.

Die Anlage besteht aus 2 Gebäuden, die sich einen großen Salzwasser-Swimmingpool teilen - ideal für heiße Tage oder ein erfrischendes Bad nach der Rückkehr vom Strand. Es gibt auch einen schönen Gemeinschaftsgarten.

Ein privater Außenparkplatz und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind, runden das Angebot perfekt ab.
Die Gelegenheit, in einer erlesenen Gegend der Insel, ganz in der Nähe von Palma und direkt am Meer zu wohnen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portals Nous
Objekt-Nr. 117606

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Portals Nous ist eine Wohngegend, welche sich durch seine ruhige Lage, oberhalb einer großen Sandbucht, auszeichnet. Bis zum Beginn des spanischen Bürgerkrieges, hat Palmas Mittelschicht seine Zweitwohnsitze dort gebaut. Oberhalb der Bucht steht die kleine Kirche mit dem Heiligenbild Mare de Déu von Portals. Berühmtheit erlangte der Ort aber durch seinen 1987 erbauten Nobel-Yachhafen. Dort trifft sich der Elite-Tourismus zum Essen, Ausgehen, Shoppen in den vielen Designerläden und zum Flanieren zwischen den imposanten Schiffen. Es ist außerdem der Treffpunkt der königlichen Familie, des Jet Sets, der Künstler und Bankiers.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portals Nous
Objekt-Nr. 117606

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemeinschaftspool mit Meerblick

Schöner Hafen- und Meerblick

Zugang zur großen Meerblick-Terrasse

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Wohn-/Essbereich mit Terrassenzugang

Geräumige Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portals Nous
Objekt-Nr. 117606

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 3 Doppelschlafzimmern

Eines von 3 Doppelschlafzimmern

Eines von 2 Badezimmern

Großer, mediterraner Poolbereich

Außenansicht des Wohnhauses

Blick auf den Hafen Portals Nous

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portals Nous
Objekt-Nr. 117606

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Paradiesischer Strand

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM