

Palma City
Objekt-Nr. 117870E




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau Penthouse mit herrlichem Blick in bester Lage in Palma

Konstruktionsfläche: 266 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.639.000,-



Palma City Objekt-Nr. 117870E



Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Neubau Penthouse mit einer Konstruktionsinnenfläche von 121 qm verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon en Suite, ein separates Gäste-WC, sowie einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse.

Das Highlight dieses Penthauses sind die großzügigen Außenflächen. Es bietet eine 45qm große Terrasse auf der Wohnebene plus eine private Dachterrasse von 100qm, mit einem spektakulären Panoramablick auf Palma, die Kathedrale und das Meer.

Außerdem beinhaltet das Objekt 2 private Tiefgaragenstellplätze, einen Community- Pool, ein Fitnessstudio und die tolle Grünanlage mit Pool für die gemeinschaftliche Nutzung, die dieses Angebot komplett machen.

Eine der vielen Besonderheiten des Projekts ist die einzigartige Konstruktion der Außenfassade. Durch ein spezielles Bepflanzungssystem der Fassade und ein integriertes Heiz- und Kühlsystem, welches mit erneuerbaren Energien betrieben wird, wird der Verbrauch erheblich reduziert und die Energieeffizienz erheblich verbessert.

Das Objekt ist kurz vor der Fertigstellung und kann bereits besichtigt werden.

Palma City

Objekt-Nr. 117870E



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 117870E



Wohnbereich mit Terrasse und Ausblick



Luxuriöse Küche



Terrasse auf der Wohnebene



Master Schlafzimmer mit Bad en-suite



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City

Objekt-Nr. 117870E



Dachterrasse mit Rundblick



Blick auf die Kathedrale und das Meer



Außenansicht und Poolbereich des Neubauprojektes



Außenansicht des Neubauprojektes



Dachterrasse



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.