

Bonanova
Objekt-Nr. 118017




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Penthouse mit privatem Pool und einmaligen Blick auf die Bucht von Palma

Konstruktionsfläche: 366 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.975.000,-



Bonanova

Objekt-Nr. 118017



Objektbeschreibung:

Der Luxuskomplex "Cormorant Residences" wird in einer der ruhigsten und erlesensten Gegenden Palmas gebaut, mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Palma.

Der Bau der insgesamt 9 Wohnungen ist bereits abgeschlossen. Die Wohnungen sind bezugsfertig und können jederzeit besichtigt werden.

Im Erdgeschoss gibt es eine Gemeinschaftsfläche von etwa 75 qm mit einem eleganten Wellnessbereich mit Sauna, Fitnessstudio und Infinitypool. Der Zugangsbereich zum Gebäude wird begrünt.

Dieses einzigartige Penthouse besteht aus 2 Etagen mit insgesamt 234 qm Wohnfläche.

Der Tagesbereich befindet sich im Obergeschoss und bietet einen sensationellen Blick auf das Meer, den Hafen und die Stadt Palma und besteht aus einem lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche, der 120qm großen privaten Terrasse mit Infinity Pool, Badezimmer und Hauswirtschaftsraum.

Im Nachtbereich befinden sich 3 Schlafzimmer, das Master Schlafzimmer mit einer 12qm großen Terrasse und frontalem Meerblick bietet einen Ankleideraum und ein Badezimmer en Suite. Die anderen 2 Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer.

Der Aufzug hat direkten Zugang zur Wohnung.

Ebenfalls im Preis inbegriffen sind 2 Innenparkplätze, ein Außenparkplatz und ein Abstellraum.

Weitere hervorragende Charakteristika sind:

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage w/k in allen Räumen
- Raumhohe, zargenlose Türen
- Siemens Geräte, bestehend aus: Multifunktionsbackofen, Induktionskochfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank
- KNX-System
- Automatisierte Außenjalousien

Bonanova Objekt-Nr. 118017



Lage & Umgebung:

Vom schönen Ort Bonanova hat man aufgrund seiner erhöhten Lage, angrenzend an den wunderschönen Parc de Bellver mit dem berühmten Schloss Bellver, einen traumhaften Blick auf die gesamte Bucht Palmas, das offene Meer als auch in die Berge.

Das Besondere an dem Villenviertel ist, dass es zwar sehr zentral liegt und somit Dank der fantastischen Anbindung an das Zentrum von Palma in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen ist, es aber dennoch zu den ruhigsten und sichersten Stadtvierteln von Palma zählt. Folglich besteht die Möglichkeit in einer ruhigen Gegend zu Wohnen, aber alle Annehmlichkeiten der Stadt, wie beispielsweise Restaurants, Cafés, Bars und Geschäfte, stets Genießen zu können.

Darüber hinaus bietet der Stadtteil selbst Gastronomie, Supermärkte, Sportstätten und Arztpraxen, in nächster Nähe. Das Shopping-Center Porto Pi ist beispielsweise nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine riesengroße Auswahl an Geschäften und Restaurants. Auch Strände, wie beispielsweise der schöne Strand von Cala Major sind ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto von Bonanova entfernt. Des Weiteren lässt es sich hier mit Kindern sehr gut leben, denn das „Queen’s College“ in Bonanova genießt international einen hervorragenden Ruf.

Bonanova
Objekt-Nr. 118017



Wunderschöner Hafenblick



Fantastische Terrasse mit privatem Pool



Heller Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bonanova
Objekt-Nr. 118017



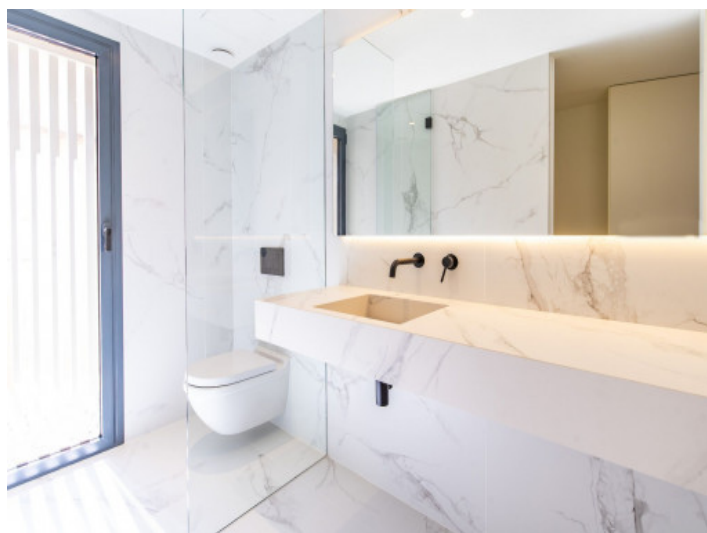
Küche



Schlafzimmer



Penthouse mit 3 Schlafzimmern



Elegante Badezimmer



Das 2. Badezimmer



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.