

Neubau Erdgeschosswohnung mit 2 Gärten und Meerblick in Palma - kaufen

Konstruktionsfläche: 229 m² Swimmingpool: ✓

Schlafzimmer: 3 Energiezertifikat: in Arbeit

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: \checkmark

Meerblick: ✓ **Preis:** € 2.200.000,-











Objektbeschreibung:

Die luxuriöse Wohnanlage Cormorant Residences entsteht in einer der ruhigsten und erlesensten Gegenden Palmas, mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Palma.

Der Bau der insgesamt 9 Wohnungen ist bereits abgeschlossen. Die Wohnungen sind bezugsfertig und können jederzeit besichtigt werden.

Im Erdgeschoss gibt es eine Gemeinschaftsfläche von etwa 75 qm mit einem eleganten Wellnessbereich mit Sauna, Fitnessstudio und Infinitypool. Der Zugangsbereich zum Gebäude wird begrünt.

Die Wohnung von 202 qm plus 26 qm überdachte Terrasse und 2 Gärten von insgesamt 103 qm, verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Terrasse mit frontalem Meerblick, Waschküche, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite und Ankleidezimmer.

Im Preis inbegriffen sind 2 Innenparkplätze, ein Außenstellplatz und ein Abstellraum.

Weitere hervorragende Charakteristika sind:

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage w/k in allen Räumen
- Raumhohe, zargenlose Türen
- Siemens Geräte, bestehend aus: Multifunktionsbackofen, Induktionskochfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank
- KNX-System
- Automatisierte Außenjaloussien





Lage & Umgebung:

Vom schönen Ort Bonanova hat man aufgrund seiner erhöhten Lage, angrenzend an den wunderschönen Parc de Bellver mit dem berühmten Schloss Bellver, einen traumhaften Blick auf die gesamte Bucht Palmas, das offene Meer als auch in die Berge.

Das Besondere an dem Villenviertel ist, dass es zwar sehr zentral liegt und somit Dank der fantastischen Anbindung an das Zentrum von Palma in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen ist, es aber dennoch zu den ruhigsten und sichersten Stadtvierteln von Palma zählt. Folglich besteht die Möglichkeit in einer ruhigen Gegend zu Wohnen, aber alle Annehmlichkeiten der Stadt, wie beispielsweise Restaurants, Cafés, Bars und Geschäfte, stets Genießen zu können.

Darüber hinaus bietet der Stadtteil selbst Gastronomie, Supermärkte, Sportstätten und Arztpraxen, in nächster Nähe. Das Shopping-Center Porto Pi ist beispielsweise nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine riesengroße Auswahl an Geschäften und Restaurants. Auch Strände, wie beispielsweise der schöne Strand von Cala Major sind ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto von Bonanova entfernt. Des Weiteren lässt es sich hier mit Kindern sehr gut leben, denn das "Queen's College" in Bonanova genießt international einen hervorragenden Ruf.







Wohn- und Essbereich



Offene und helle Raumplanung



Modernen Einbauküche



Große Fensterfronten



Mastersuite



Badezimmer Mastersuite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.











Schlafzimmer

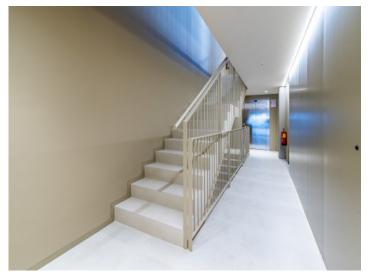




Das 2. Badezimmer

Elegante Badezimmer





Fitness

Eingangsbereich mit Treppe und Aufzug

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.











Große Terrasse mit Meerblick

Plan