

Sant Joan
Objekt-Nr. 118184




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Maisonnette-Wohnung mit wunderschönem Weitblick und Gemeinschaftspool in Sant Joan

Konstruktionsfläche: 200 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 435.000,-



Sant Joan

Objekt-Nr. 118184



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnanlage mit insgesamt 10 Wohneinheiten und einem Gemeinschaftspool im Herzen von Mallorca, im schönen Ort Sant Joan.

Die sehr gepflegte Wohnung verfügt über ca. 180 qm Wohnfläche, die sich auf 2 Etagen aufteilt. In der unteren Etage befinden sich 2 Doppelschlafzimmer beide mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Beide Schlafzimmer verfügen über große Einbauschränke. Außerdem gibt es noch einen großzügigen Abstellraum.

Die obere Etage verfügt über eine voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und einen großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zu einer weiteren Terrasse, die einen freien Blick auf die Natur und die Berge bietet.

Das gesamte Apartment ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet, sowie einer Elektroheizung. Jede Etage hat einen eigenen Eingang und die Wohnung verfügt über eine großzügige Garage.

Das Apartment ist in einem sehr guten Zustand und wird möbliert verkauft.

Sant Joan

Objekt-Nr. 118184



Lage & Umgebung:

Sant Joan befindet sich in der Inselmitte und grenzt an die Gemeinden Vilafranca de Bonany, Petra, Sineu, Lloret de Vistalegre, Montuiri und Porreres. Es handelt sich um ein altes Dorf, das im 13. Jahrhundert die Stadtrechte bekam. Es hat ca. 2000 Einwohner.

Sant Joan
Objekt-Nr. 118184



Toller Blick auf das schöne Dorf



Überdachte Terrasse mit Ess- und Grillbereich



Komfortabler Wohnbereich mit Terrassenzugang



Heller, offener Wohn- und Essbereich



Schöner Essbereich mit Terrassenzugang



Angrenzende Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Joan
Objekt-Nr. 118184



Doppelschlafzimmer mit Terrassenzugang



Herrliche Terrasse mit Sitzbereich



Zweites Schlafzimmer



Entspannte Loungeterminasse



Eines von 2 Badezimmern



Gemeinschaftsbereich mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Joan

Objekt-Nr. 118184



Ansicht des Komplexes mit Pool



Freier Blick auf die umliegende Natur

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	130.80	36.34
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.