

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 118223



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Wunderschöne, hochwertige Neubau-Wohnung in Palma

Konstruktionsfläche: 81 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 535.000,-**



# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 118223



### Objektbeschreibung:

In diesem wunderschönen neuen Gebäude wurden moderne Funktionalität und Modernität mit einem ausgeprägten mallorquinischen Stil kombiniert, wobei der typische Inselcharakter erhalten blieb und ein angenehmer Komfort geschaffen wurde. Die Farben wurden sorgfältig ausgewählt, um ein warmes und helles Ambiente zu gewährleisten.

Dank der hervorragenden Lage können Sie jeden beliebigen Winkel im Zentrum von Palma zu Fuß erreichen und haben die besten Restaurants, Geschäfte und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Dieses Gebäude umfasst 3 Etagen, 2 Wohnungen pro Etage, plus 2 Tiefgaragen mit Privatparkplätzen. Die erstklassige Ausstattung, wie z.B. Eichenparkett mit breiten Dielen, Siemens-Elektrogeräte, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, hohe Decken und vor allem viel Licht, ist besonders hervorzuheben.

Durch die Ost/West-Ausrichtung wird es den ganzen Tag über von der Sonne verwöhnt und im Sommer ist es angenehm, da die Luft von einer Seite der Wohnung zur anderen strömt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und umfasst 81 qm, von denen 28 qm zu einer schönen Terrasse gehören. Sie bietet 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine in das Wohnzimmer integrierte Küche.

Ergänzt wird dieses verlockende Angebot durch einen großen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes, in dem Sie Fahrräder und alle erdenklichen großen Möbel unterbringen können und ein großer Parkplatz.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 118223



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 118223



Schöne Dachterrasse



Ansicht des Gebäudes



Moderner Wohn-und Essbereich



Offener Wohn-und Essbereich



Essbereich und Küche



Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 118223



Zweites Schlafzimmer



Modernes Badezimmer



Große Terrasse



Tiefgaragenplatz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM