

# Mehr Meer geht kaum - Dachterrassenapartment in Bahia Grande mit atemberaubendem Meerblick

Konstruktionsfläche: 150 m<sup>2</sup> Swimmingpool: -

Schlafzimmer: 2 Energiezertifikat: in Arbeit

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓ Preis: € 389.000,-











#### Objektbeschreibung:

Schon beim Betreten dieser Immobilie werden Sie von dem traumhaften Meerblick gepackt.

Diese super ruhige Dachterrassenwohnung befindet sich in einem 4-Parteien-Haus in der gepflegten Urbanisation Bahia Grande.

Klein, aber fein. Das 69 qm große Apartment verfügt über einen offenen Wohn-/Ess-Kochbereich, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und ein kleines Zimmer, welches aktuell als Ankleidebereich genutzt wird.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist mit einem Pelletofen ausgestattet und an einen 12 qm großen überdachten Eckbalkon mit sensationellem Meerblick angeschlossen.

Über eine Außentreppe gelangen Sie auf die 69 qm große, private Sonnenterrasse, auf welcher Sie absolute Ruhe und den grandiosen Ausblick auf das Meer, die Schiffe und die Bucht von Palma genießen können.

Die 2019 durchgeführten Renovierungsarbeiten umfassen: eine neue, offene Küche, doppelt verglaste Kunststoff Fenster, neue Bodenbeläge, Elektrik und ein komplett saniertes Badezimmer mit neuen Leitungen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Beachclub, Supermarkt, Restaurants, diverse Banken, Apotheke und eine Bushaltestelle mit direkter Verbindung nach Palma.





#### Lage & Umgebung:

Die neue Urbanisation Bahia Grande ist an der Südküste gelegen und gehört aufgrund seiner Ruhe und Palmanähe zu den bevorzugten Wohngegenden. Das Dorf Llucmayor ist in 20 Autominuten von Bahia Grande entfernt sowie der Sporthafen von Arenal und die 2 Golfplätze Son Antem I und II. Die Immobilienpreise sind hier im Vergleich zu anderen Gegenden der Insel noch moderat geblieben.







Große Dachterrasse



Balkon mit Sitzbereich



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich



Blick zur Küche



Essbereich und Blick zur Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





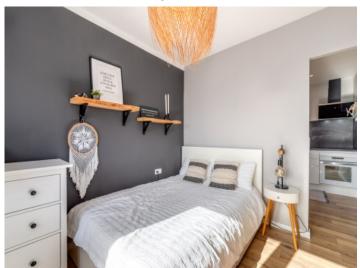


Voll ausgestattete Küche





Gemütliche Schlafzimmer



Gemütliche Schlafzimmer







Einladender Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.









Große Dachterrasse

Blick von der Terrasse