Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 118547

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helle Wohnung zum Renovieren im Herzen der Altstadt von Palma

Konstruktionsfläche:	80 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 370.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 118547

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese renovierungsbedürftige Wohnung in Top-Lage ist derzeit ein Büro, kann aber leicht in eine Wohnimmobilie umgewandelt werden.

Sie befindet sich in einer ruhigen Straße der Altstadt von Palma, in einem schönen Gebäude mit den typischen Merkmalen eines traditionellen mallorquinischen Hauses. Das Gebäude hat 2 Eingänge, von denen einer mit einem modernen Aufzug ausgestattet ist.

Sie liegt nur wenige Schritte von der Plaza Mayor und den wichtigsten Geschäftsvierteln Palmas entfernt und bietet trotzdem viel Ruhe. Die Wohnung befindet sich neben einem charmanten kleinen Platz in der begehrten Altstadt Palmas und auch ganz in der Nähe des Olivar-Marktes.

Das 80 qm große Objekt in der 3. Etage ist wie ein Büro aufgeteilt. Bei einer umfassenden Renovierung kann die Immobilie in einer Wohnung mit viel Charakter, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche und Wohn-/Esszimmer umgewandelt werden.

Es besteht die Möglichkeit, in der Nähe einen Parkplatz zu mieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 118547

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 118547

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Umgebung von Palma

Eingang des Hauses

Ansicht der Wohnung

Ansicht der Wohnung

Ansicht der Wohnung

Ansicht der Wohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 118547

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Umgebung der Wohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM