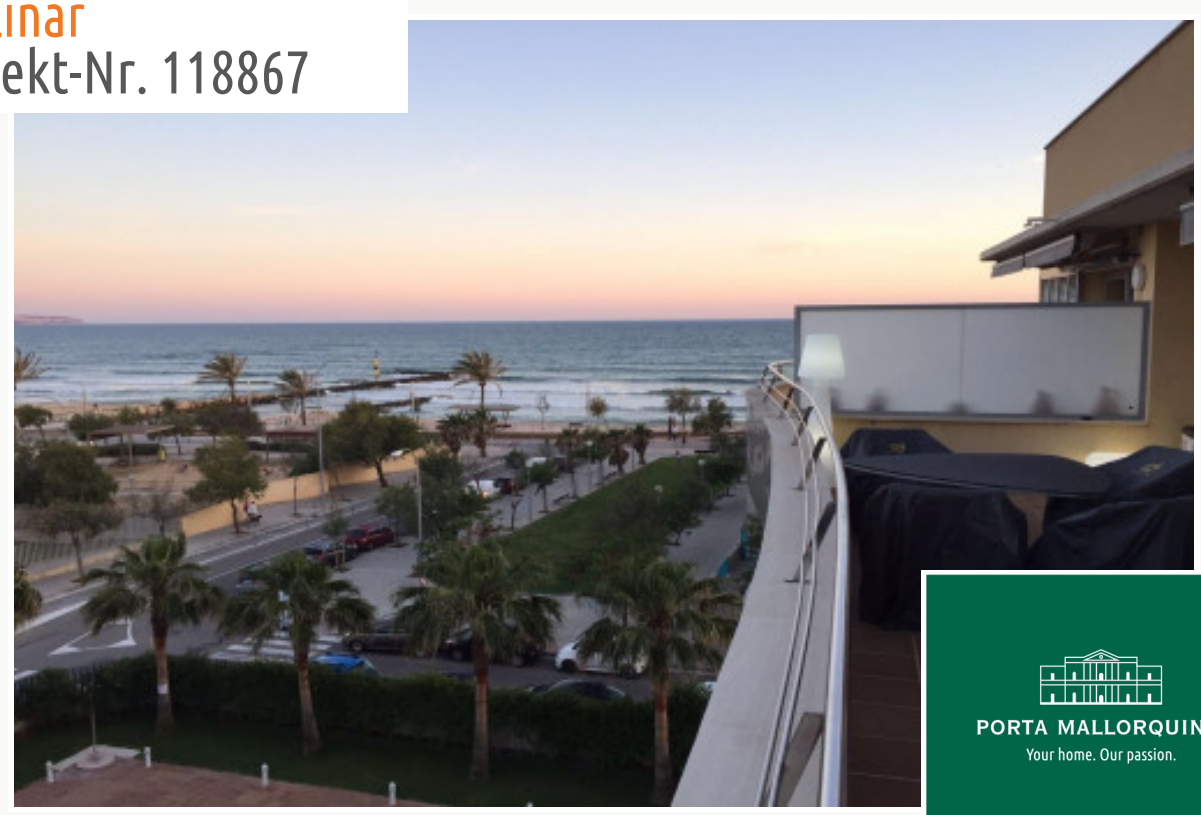
Molinar
Objekt-Nr. 118867



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Penthouse mit Meerblick in Top-Qualität mit Gemeinschaftspool, Strandnähe in Molinar

Konstruktionsfläche:	160 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 3.450,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Objekt-Nr. 118867

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses hochwertige Penthouse mit Meerblick befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit Gemeinschaftspool und Aufzug in Palmas beliebten Ortsteil Es Molinar. Die Strand-Promenade mit vielen Cafés, Restaurants und Sandstrand liegt nur ca. 100 m entfernt.

Die Wohnfläche von ca. 90 qm verteilt sich auf ein Wohn-/Esszimmer mit Meerblick, eine Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), einen Flur und einen Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer hat man Zugang zu einer 40 qm großen Terrasse mit Meerblick. Ausserdem hat das Apartment noch eine weitere Terrasse (ca. 28 qm).

Das Apartment verfügt über Parkettböden, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Fensterläden aus Aluminium und eine Klimaanlage kalt/warm.

Es befinden sich außerdem 2 Parkplätze in der Tiefgarage des gleichen Gebäudes die im Mietpreis inbegriffen sind.

Bei Interesse sollten Sie schnell sein, da es sich um eine sehr begehrte Wohnlage handelt!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Molinar
Objekt-Nr. 118867

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Maritimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch and den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Molinar
Objekt-Nr. 118867

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Meerblick

Terrasse

Wohnbereich

Schlafzimmer

Terrasse

Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM