

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 118888



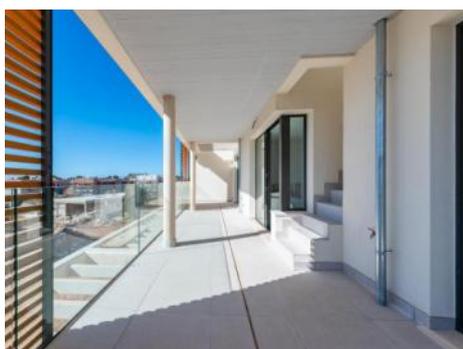
  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Wunderschöne Neubauwohnung in Sa Rapita

Konstruktionsfläche: 94 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: a

**Preis: € 748.000,-**



# Sa Rapita

## Objekt-Nr. 118888



### Objektbeschreibung:

Nur wenige Fahrminuten vom Strand Es Trenc entfernt entsteht diese private Wohnanlage mit insgesamt 69 hochmodernen Apartments. Die Gemeinschaftsflächen sind mit einem großzügigen Salzwasser-Schwimmbad, mediterran angelegten Gärten sowie einem Fitnessstudio ausgestattet. Eine Wärmepumpe sorgt für saubere erneuerbare Energie, womit die Klimaanlage der Häuser gespeist werden. Diese liefern angenehme Kühle im Sommer und Wärme im Winter.

Zur Zeit entsteht der erste Bauabschnitt mit 4 Gebäuden von jeweils 8 Wohneinheiten. Mit der Fertigstellung ist hier ca. 2024 zu rechnen. Anschließend werden in der zweiten Bauphase 5 weitere Gebäude entstehen.

Folgende Wohnungen werden errichtet:

Erdgeschoss 94,00 qm 2 Schlafzimmer 558.000 Euro  
Erdgeschoss 115,00 qm 3 Schlafzimmer 648.000 Euro  
Obergeschoss 94,00 qm 2 Schlafzimmer 698.000 Euro  
Obergeschoss 115,00 qm 3 Schlafzimmer 769.000 Euro

Die Wohnungen im Erdgeschoss werden zusätzlich durch eine überdachte Terrasse erweitert, die Wohnungen im Obergeschoss werden über einen Balkon sowie eine Dachterrasse verfügen.

Geplant sind verschiedene Grundrisse der Apartments, fragen Sie uns gerne nach Informationen hierzu.

Hochwertige Materialien werden in diesen Apartments dominieren. Außerdem werden diese mit Klimaanlage warm/kalt und in den Bädern mit Fußbodenheizungen ausgestattet.

Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Parkplatz, mit Zapfsäulen für E-Autos. Die Energie hierfür liefern Photovoltaikanlagen, die vollflächig auf den Carports installiert werden.

# Sa Rapita

## Objekt-Nr. 118888



### Lage & Umgebung:

Sa Rápita, im Süden Mallorcas, befindet sich in einer Küstenenklave von einzigartiger Schönheit. Hier erstrecken sich die traumhaft langen Sandstrände Es Trenc, Playa de Ses Covetes und Playa de Sa Rapita. Diese gehören zu den begehrtesten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist durch seinen Yachthafen auch bei Seglern sehr beliebt.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 118888



Terrasse



Terrasse



Gebäude



Wohnbereich



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 118888



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 118888



Dachterrasse



Poolbereich



Wohnanlage

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente	0.00	0.00
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala



118888 Adelfas Lageplan Marzo 24

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.