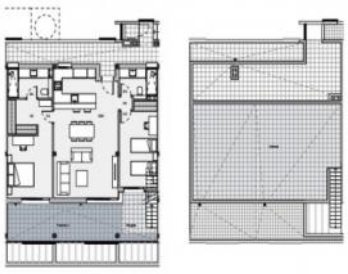
Sa Rapita
Objekt-Nr. 118888B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegantes 2-SZ Neubau Penthouse in exklusiver Wohnanlage nahe Es Trenc, Sa Ràpita

Konstruktionsfläche:	94 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	a
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 748.000,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Objekt-Nr. 118888B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In kurzer Entfernung zum Naturstrand Es Trenc wird eine moderne, private Wohnresidenz mit insgesamt 69 zeitgemäßen Apartments realisiert. Den Bewohnern stehen großzügige Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung, darunter ein Salzwasserpool, liebevoll gestaltete mediterrane Gartenanlagen sowie ein Fitnessbereich. Die Energieversorgung erfolgt über eine nachhaltige Wärmepumpe, die sowohl die Klimasysteme als auch die Beheizung unterstützt und ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima sorgt – kühl im Sommer und warm in der kühleren Jahreszeit.

Alle Apartments überzeugen durch moderne Architektur und eine hochwertige Ausstattung. Großes Augenmerk wird auf die Verwendung qualitativer Materialien gelegt. Zur Grundausstattung zählen Klimaanlagen mit Warm- und Kaltfunktion sowie eine Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Die Penthouse-Einheiten im Obergeschoss sind mit Balkonen sowie privaten Dachterrassen ausgestattet sind. Unterschiedliche Grundrissvarianten ermöglichen eine flexible Nutzung und passen sich verschiedenen Wohnbedürfnissen an. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über zusätzliche, überdachte Terrassen

Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Stellplatz mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge. Die benötigte Energie wird durch Photovoltaikanlagen erzeugt, die auf den Carports installiert sind.

Folgende Wohnungstypen sind geplant:

Erdgeschosswohnung mit ca. 94,00 qm Wohnfläche und 2 Schlafzimmern – ab 748.000 €
Erdgeschosswohnung mit ca. 115,00 qm Wohnfläche und 3 Schlafzimmern – ab 829.000 €
Obergeschosswohnung mit ca. 94,00 qm Wohnfläche und 2 Schlafzimmern – ab 748.000 €
Obergeschosswohnung mit ca. 115,00 qm Wohnfläche und 3 Schlafzimmern – ab 869.000 €

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 118888B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sa Rápita, im Süden Mallorcas, befindet sich in einer Küstenenklave von einzigartiger Schönheit. Hier erstrecken sich die traumhaft langen Sandstrände Es Trenc, Playa de Ses Covetes und Playa de Sa Rapita. Diese gehören zu den begehrtesten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist durch seinen Yachthafen auch bei Seglern sehr beliebt.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

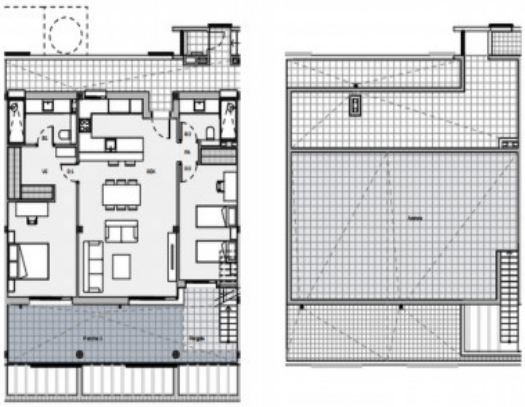
Sa Rapita

Objekt-Nr. 118888B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Wohnanlage



Grundrissplan

Essbereich

Küche

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita

Objekt-Nr. 118888B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Schlafzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

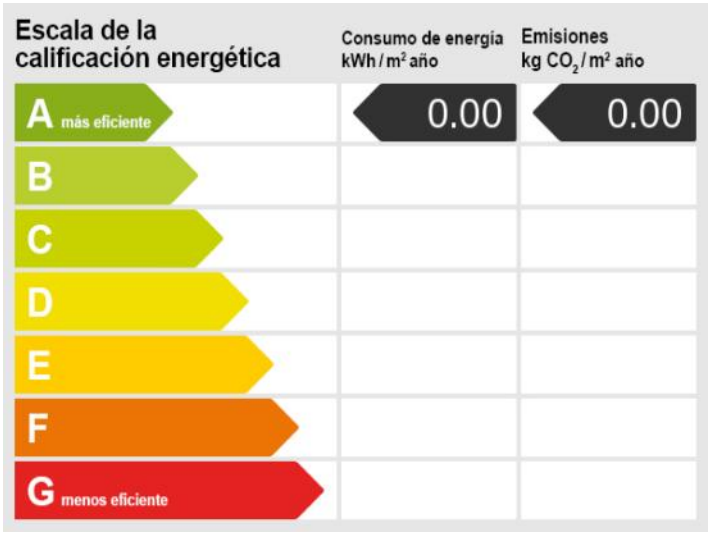
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita

Objekt-Nr. 118888B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM