

Cala d'Or

Objekt-Nr. 118917




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Attraktive Eckwohnung mit spektakulärem Meerblick in erster Meereslinie, Cala d'Or

Konstruktionsfläche: 96 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: g

Preis: € 499.000,-



Cala d'Or

Objekt-Nr. 118917



Objektbeschreibung:

Diese schöne Wohnung ist nur 5-10 Minuten fussläufig vom Strand entfernt und befindet sich innerhalb einer Wohn-/Hotelanlage in Cala D'Or. Sie besticht durch ihre einzigartige Lage in erster Küstenlinie und bietet einen sensationellen Ausblick auf das offene Meer.

Der Wohnbereich umfasst ein Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine offene, gut ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en Suite. Die großen Fenster und Schiebetüren lassen viel Licht in die Wohnung.

Von der überdachten Terrasse aus erleben Sie zu jeder Tageszeit einen umwerfenden Panoramablick auf die traumhaft schöne Küstenlinie und das türkisblaue Meer. Erleben Sie tolle Sommernächte mit Meeresrauschen und mediterraner Brise!

Zur weiteren Ausstattung gehören Blendläden aus Aluminium, Elektrische Heizung und Einbauschränke. Die Lage innerhalb der Hotel-Wohnanlage ermöglicht (gegen Aufpreis) die Benutzung aller Einrichtungen, sowie Frühstück, Halb-oder Vollpension und Housekeeping-Service.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 118917



Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 118917



Atemberaubende Lage in erster Meereslinie



Terrasse mit Panorama-Meerblick



Essbereich mit Meerblick



Meerblick-Wohnzimmer mit Kamin



Offene Küche



Traumhaftes Meerblick-Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or
Objekt-Nr. 118917



Modernes Duschbadezimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



Überdachte Meerblick-Terrasse



Großer Gemeinschaftspool



Pool in erster Meereslinie



Blick auf die Küste

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 118917



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	196.30	
G menos eficiente		59.40

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.