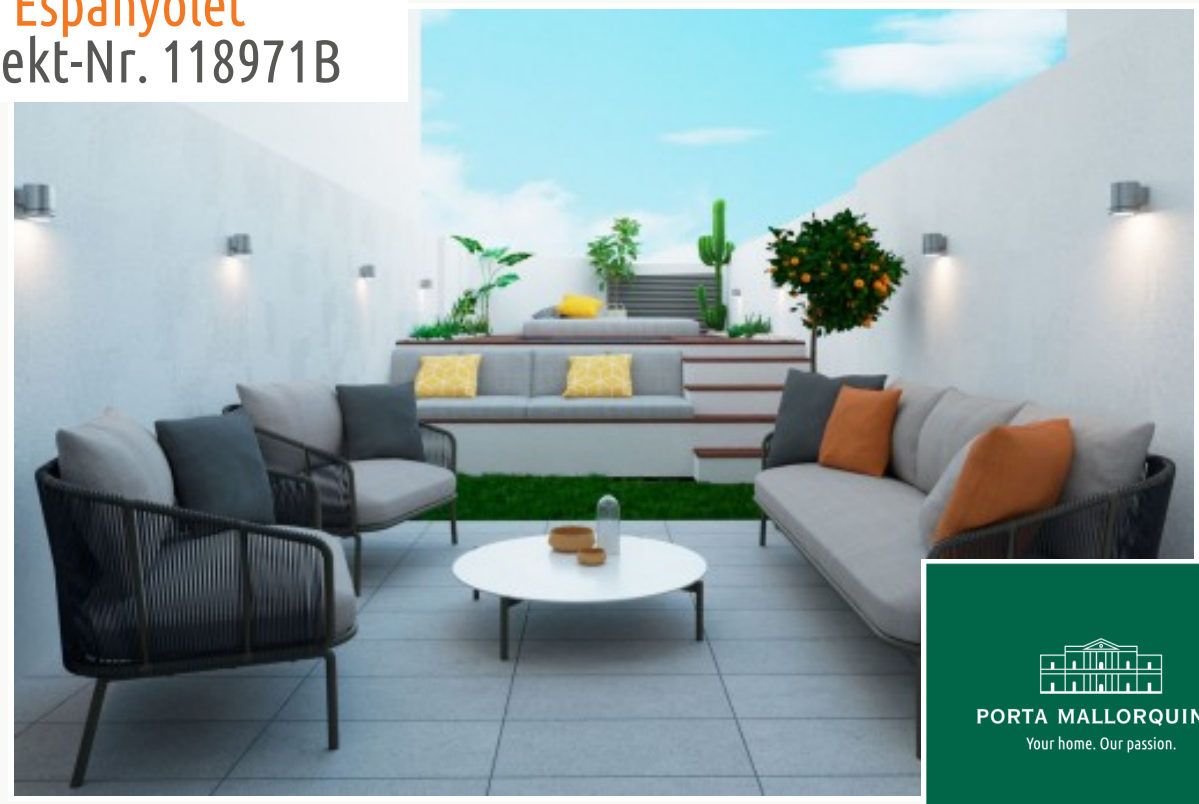
Son Espanyolet
Objekt-Nr. 118971B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau-Erdgeschoss-Wohnung mit privatem Garten, Terrasse und eigenem Pool in Palma

Konstruktionsfläche:	77 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 680.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet
Objekt-Nr. 118971B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses neue Wohnprojekt mit insgesamt 3 Maisonetten-Wohnungen befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Palmas, "Son Espanyolet". In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Szeneviertel Santa Catalina mit seinen unzähligen Bars und Restaurants, sowie den bekannten Palma Sport & Tennis Club.

Die Erdgeschosswohnung erstreckt sich über die gesamte Parterre und das erste Stockwerk.
Auf der Grundebene befinden sich die voll ausgestattete Einbauküche mit Sitzgelegenheit und das offene Wohnzimmer. Von hier aus haben Sie Zugang zum Highlight der Wohnung: Die private Terrasse mit eigenem Garten und Pool.

Über eine innenliegende Treppe gelangen Sie in das erste Stockwerk und zum zweiten Teil der Wohnung. Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit überdachtem Balkon, ein Badezimmer en Suite und ein zusätzlicher Büroraum.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage, Heizung, doppelt verglaste Fenster und eine lineare Beleuchtung mit LED-Technologie

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet
Objekt-Nr. 118971B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Maritimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.
Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

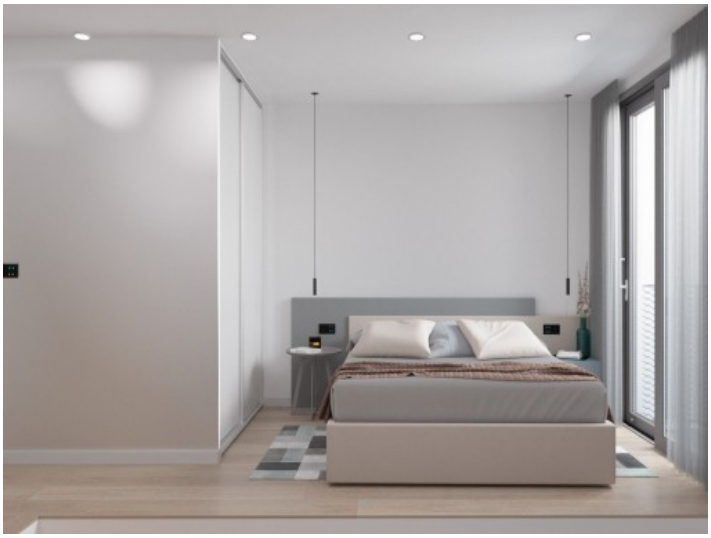
Son Espanyolet
Objekt-Nr. 118971B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

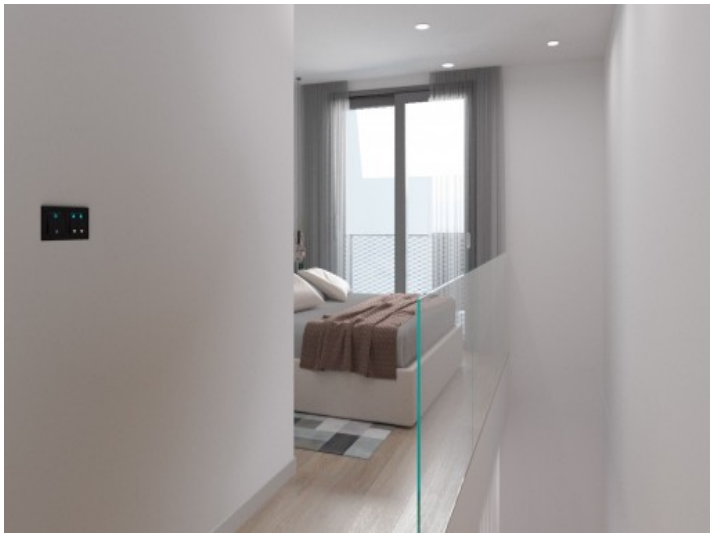
Gemütlicher Wohnbereich und Küche

Heller Wohnbereich und Küche

Treppenaufgang



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer

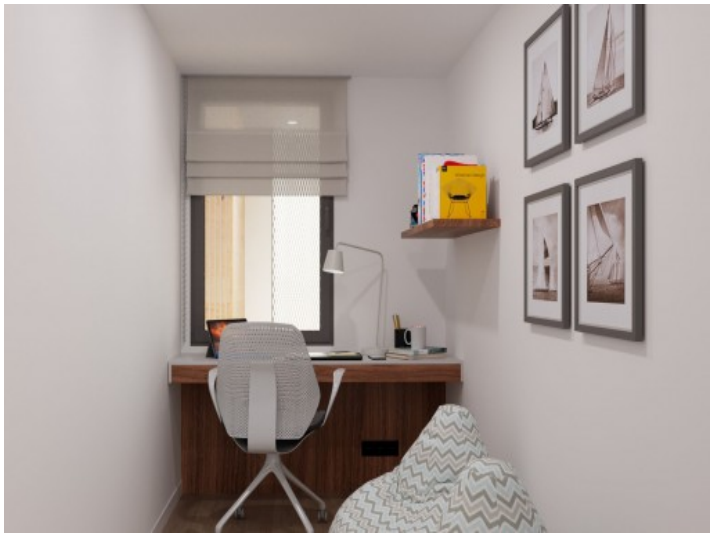
Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet
Objekt-Nr. 118971B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Gästezimmer

Außenansicht des Neubaus

Fantastischer Gemeinschaftsbpool

Palma

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM