Santa Ponsa
Objekt-Nr. 119010D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau Etagenwohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Santa Ponsa -kaufen

Konstruktionsfläche:	228 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	a
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.068.500,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 119010D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese moderne Wohnanlage mit offenem Weitblick in die Berge und auf den Golfplatz, liegt sehr ruhig, oberhalb von Santa Ponsa, nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Die insgesamt 24 Luxuswohnungen, in 3 Gebäuden, vermitteln ein mediterranes Lebensgefühl, sind ausgesprochen großzügig geschnitten und zeichnen sich durch helle und freundliche Gestaltung aus. Die Oberflächen sind in warmen, hellen Naturtönen gehalten und bestehen aus einer harmonischen Kombination von Naturstein, Holz und weichen Materialien.

Dieses Apartment liegt in der 2. Etage und bietet auf einer konstruierten Innenfläche von 154,66 qm, 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, 2 davon en Suite, sowie einen großen, offenen Wohn- und Essbereich mit moderner amerikanischer Küche. Auf der gleichen Ebene befinden sich eine überdachte Terrasse von 17,10 qm, mit seitlichem Meerblick und eine weitere von 55 qm mit Zugang aus der Küche.

Absolutes Highlight ist der Wohnkomfort, mit seiner Mischung aus Wohnlichkeit, Design, Qualität, Raumgefühl und allen wünschenswerten Extras. Zudem verfügt die Anlage über einen 25 m Infinitypool und einen großen Außenbereich.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Energieeffizienzklasse A, 1 Tiefgaragenstellplatz, 1 Abstellraum, Gaskamin, Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 119010D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 119010D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Küche

Essbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 119010D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Küche

Essbereich

Badezimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

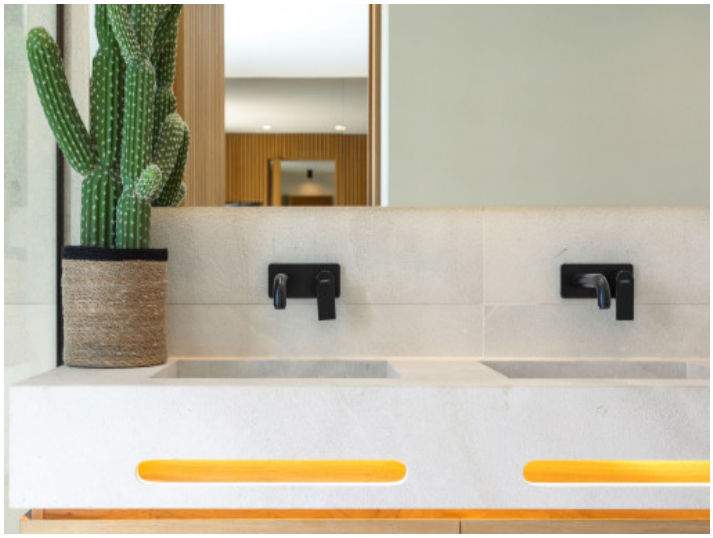
Santa Ponsa

Objekt-Nr. 119010D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

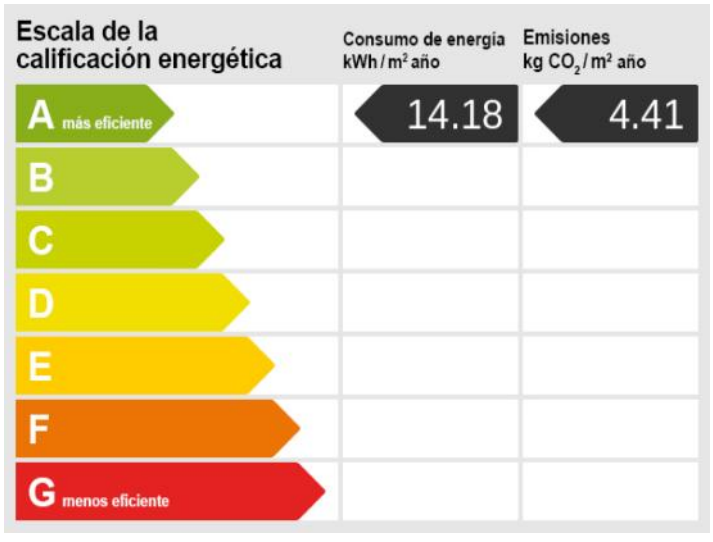
Badezimmer

Schlafzimmer



Badezimmer

Grundriss Planta 2



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM