

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 119198B



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Neugebautes, hochqualitatives Duplex-Penthouse mit Parkplatz und Terrasse in Palma

Konstruktionsfläche: 207 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 3  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.950.000,-**



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 119198B



### Objektbeschreibung:

Dieses faszinierende Wohngebäude aus dem Jahr 1887 liegt im Herzen der Altstadt von Palma und wurde umgebaut, um 4 luxuriöse Wohnungen zu beherbergen, die zu neuem Leben erweckt und nach höchsten Qualitätsstandards restauriert wurden.

Das Gebäude befindet sich an einem schönen und ruhigen Platz in der Nähe von trendigen Geschäften, Bars und ausgezeichneten Restaurants. Durch die Süd-West-Ausrichtung sind die Wohnungen den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet.

Der Zugang erfolgt über eine elegante Eingangshalle mit einem modernen Aufzug. Auf der ersten und zweiten Etage gibt es nur eine Wohneinheit pro Etage, mit 2 Penthäusern auf der dritten Etage also insgesamt nur vier Wohnungen. Es gibt einen Parkplatz im Gebäude mit geräumigen Abstellräumen. Diese Extras sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Diese herrliche Penthouse-Wohnung befindet sich im dritten und vierten Stock des Gebäudes und hat 207,37 qm, einschließlich einer großen Terrasse von 28 qm, die einen herrlichen Blick auf die Altstadt bietet. Die Terrasse bietet auch einen schönen überdachten Sitzbereich, um die sonnigen Tage zu genießen, von wo aus Sie das Meer sehen können. Dieses Penthouse verfügt über eine moderne Küche, die in den Wohn-/Essbereich integriert ist, sowie über 2 Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, eine Waschküche und ein Gäste-WC.

Weitere exklusive Ausstattungsmerkmale sind Eichenholzböden, Doppelverglasung, Einbauschränke, hochwertige Haushaltsgeräte und Natursteinbäder.

Eine Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie ist sehr zu empfehlen.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 119198B



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 119198B



Eleganter Essbereich



Helles Wohnzimmer



Schöne Raumplanung



Eines von 2 Schlafzimmern



Gemütliche Schlafzimmer



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 119198B



Ein weiteres Badezimmer



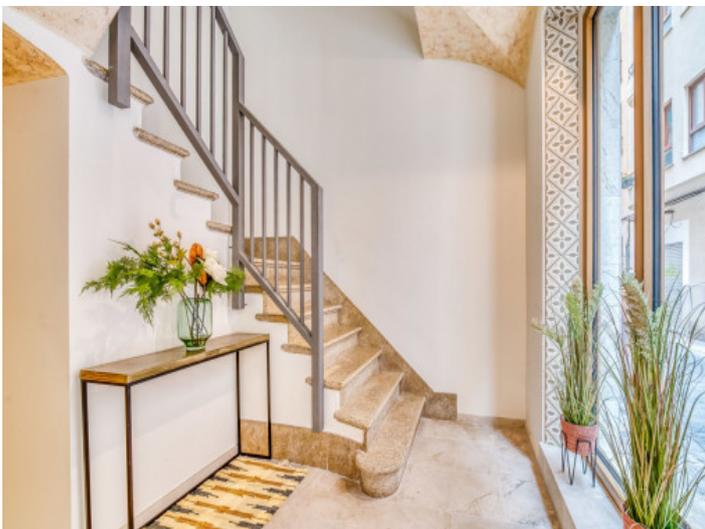
Dachterrasse



Weitläufige Dachterrasse



Eingang des Gebäudes



Treppenhaus vom Gebäude



Treppenhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.