

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 119198C



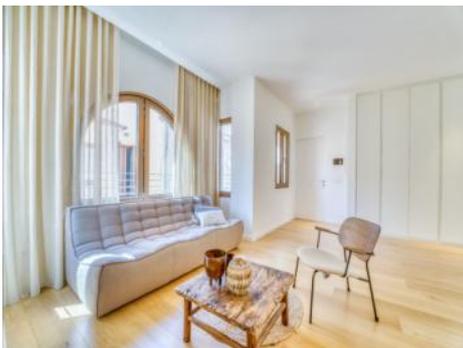

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hochqualitatives Neubau Duplex-Penthouse mit Parkplatz und Dachterrasse in Palma

Konstruktionsfläche: 161 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.900.000,-



Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 119198C



Objektbeschreibung:

Bereit für ein Leben im Luxus? Dann sollten Sie sich dieses faszinierende Gebäude aus dem Jahr 1887 im Herzen der Altstadt von Palma nicht entgehen lassen! Hier wurden vier Luxuswohnungen nach höchsten Qualitätsstandards umgewandelt und mit modernsten Annehmlichkeiten ausgestattet.

Genießen Sie die ruhige Atmosphäre und die Nähe zu den trendigen Geschäften, Bars und Restaurants in unmittelbarer Umgebung. Das Gebäude ist durch seine Südwest-Ausrichtung ganztags mit Licht durchflutet und bietet eine elegante Eingangshalle mit modernem Aufzug.

Im ersten und zweiten Stockwerk befindet sich jeweils eine geräumige Wohnung, während das dritte Stockwerk in zwei Penthäuser aufgeteilt ist - insgesamt vier Wohnungen stehen zum Verkauf. Doch das ist noch nicht alles! Dieses Projekt bietet auch Parkplätze im selben Gebäude und großzügige Lagerräume - beides sind Extras, die nicht im Verkaufspreis enthalten sind.

Sie suchen nach einem einzigartigen Penthouse-Erlebnis? Dann sollten Sie diese prächtige Penthouse im dritten Stockwerk des Gebäudes mit einer Größe von 160,58 qm, einschließlich einer großen Terrasse von 27 qm, in Betracht ziehen. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Altstadt und ist der perfekte Ort, um einen entspannten Abend zu genießen.

Die moderne Küche ist in den offenen Wohn-/Essbereich integriert und die beiden Doppelschlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer. Eine Waschküche und ein Gäste-WC sind ebenfalls vorhanden. Details wie Eichenholzböden, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Einbauschränke, hochwertige Haushaltsgeräte und Naturstein in den Badezimmern runden dieses großartige Penthaus ab.

Wir empfehlen dieses luxuriöse Penthaus persönlich zu besichtigen, um alle Annehmlichkeiten und den Charme dieses Gebäudes vollständig zu schätzen.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 119198C



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

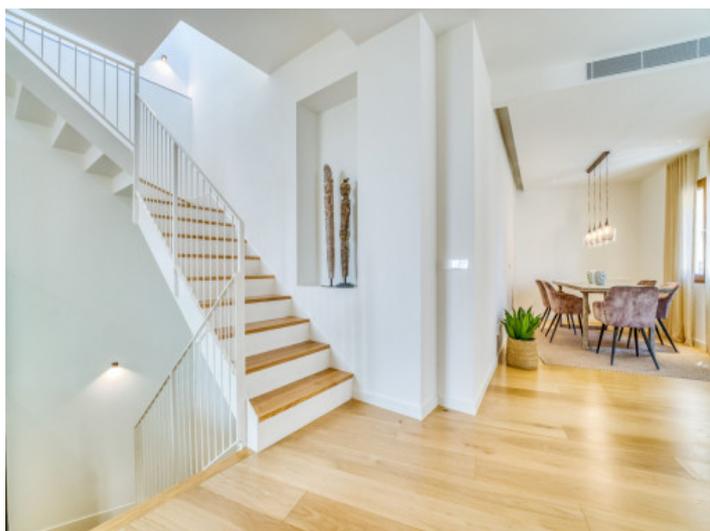
Objekt-Nr. 119198C



Wohnbereich



Wohnbereich



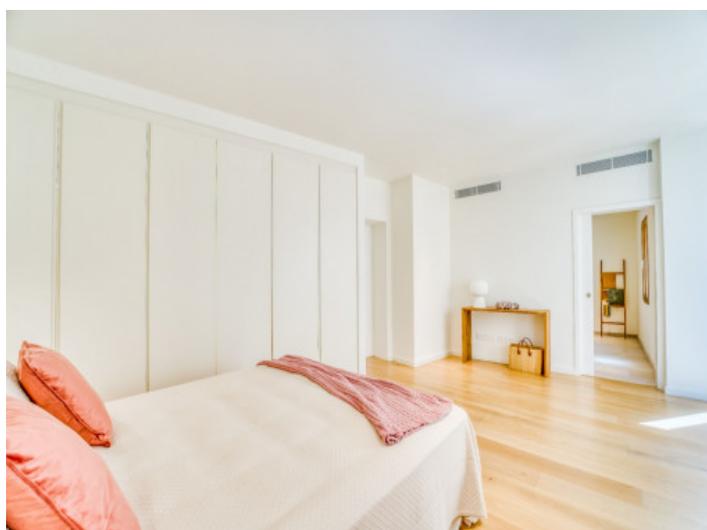
Flur



Küche



Essbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 119198C



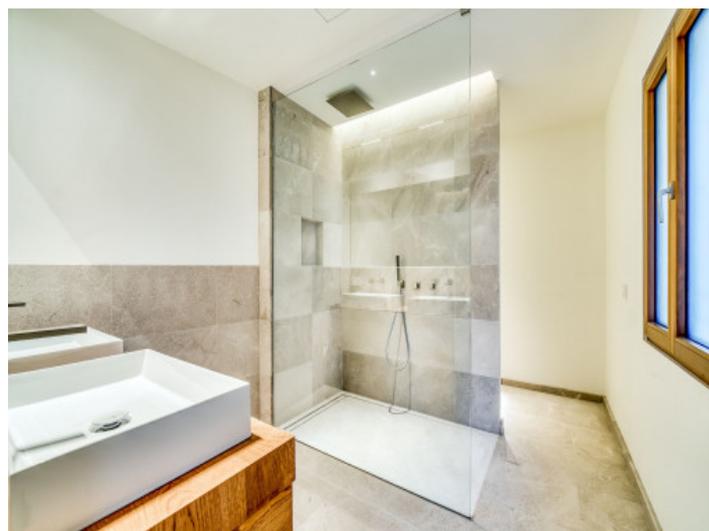
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 119198C



Eingangsbereich



Nobler Treppenaufgang



Penthouse Wohnung mit Dachterrasse in Palma



Sonlige Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM