

# Wunderschöne Neubau-Wohnung im 2. Stockwerk mit Terrasse und Gemeinschaftspool in Sa Coma

Konstruktionsfläche: 98 m² Swimmingpool: ✓

Schlafzimmer: 2 Energiezertifikat: in Arbeit

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: - **Preis:** € **382.000,-**











#### Objektbeschreibung:

Diese große Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage, nur 700 Meter vom Meer entfernt.

Sie besteht aus 29 Wohnungen, von denen sich 5 in der ersten Etage befinden.

Eine bebaute Fläche von ca. 77-144 qm verteilt sich auf 2 oder 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder und einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Auf dem großzügigen, nach Süden ausgerichteten Balkon kann die Nachmittagssonne genossen werden.

Im Außenbereich befindet sich ein ca. 100 qm großer Überlaufpool, ein Kinderbecken, ein Jacuzzi, ein Spielplatz und eine Gemeinschaftsterrasse.

Zu einigen Wohnungen gehört auch ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum und/oder ein Außenstellplatz. Die Einrichtung ist nicht im Preis inkludiert!





#### Lage & Umgebung:

Sa Coma liegt an der Ostküste, gleich neben Cala Millor, und gehört hauptsächlich zur Gemeinde von Sant Llorenç des Cardassar.







Wohnung in einem neuen Kompelx mit Pool in Sa Coma



Komplex und Poolbereich



Komplex und Poolbereich



Blick von oben



sa\_coma3



sa\_coma4

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





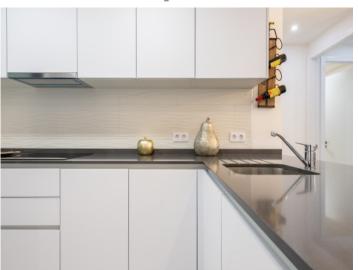












sa\_coma9

sa\_coma10