Cala Santanyi
Objekt-Nr. 119367C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Meerblick Wohnung im obersten Stockwerk in Cala Santanyí

Konstruktionsfläche:	41 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 235.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 119367C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Immobilie mit einem Schlafzimmer, Badezimmer und einem offenen Wohn-/Ess- und Küchenbereich befindet sich nur wenige Schritte vom feinsandigen Strand von Cala Santanyí entfernt. Der Ort besticht durch seine hügelige Landschaft, den herrlichen Strand und die niveauvollen und gepflegten Gebäude der Nachbarschaft sowie Restaurants.

Sie erreichen dieses Apartment in der zweiten, der obersten, Etage über eine Außentreppe mit anschließendem Laubengang. Bereits beim Betreten des Flurs ist das mediterrane Flair des kleinen Anwesens spürbar.

Das aus insgesamt 10 Wohneinheiten bestehende Gebäude, in dem sich dieses Apartment befindet, wurde von Grund auf saniert. In diesem Rahmen wurden folgende Arbeiten ausgeführt bzw. Ausstattung generiert:

- Austausch sämtlicher elektrischer Verkabelungen sowie des Leitungswasser-/Abwassersystems
- Austausch sämtlicher Fenster und Türen sowie Fensterläden
- Verputzen sämtlicher Innen-/Außenwände
- Neuer, heller Anstrich
- Vollflächige großformatige Fliesen im Naturton
- Fussbodenheizung in sämtlichen Räumen
- Zentrale Klimaanlage warm/kalt
- Badezimmer mit bodentiefer Dusche, Waschtisch sowie Toilette mit Wandarmatur
- Einbau geschmackvoller, heller Küchenzeilen inkl. Geräte
- Schlafzimmer mit kleinem Einbauschrank sowie Boxspringbett mit großem Bettkasten
- Kernsanierung der Gemeinschaftsdachterrasse mit Solarkollektoren

Highlight dieser Wohnung ist der traumhafte Blick vom Wohnbereich mit anschließendem Balkon auf die Bucht der Cala Santanyí.

Ein Objekt, das durch seine Lage und seine Ausstattung angenehme Aufenthalte mit Wohlfühlpotenzial verspricht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 119367C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 119367C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Balkonblick auf die Bucht Cala Santanyí

Wohnung mit Meerblick in der Cala Santanyí

Offener Wohnbereich mit Küche

Moderne Küche der Wohnung

Wohnbereich mit Balkonzugang

Schönes Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 119367C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Alternative Ansicht des Schlafzimmers

Schlafzimmer und Flur

Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Blick auf die Bucht

Die malerische Bucht Cala Santanyí

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM